

מטרת התוכנית:

שינוי תוואי דרך מאושרת בשכונת ג'בל מוכבר והסדרת שטח למבני ציבור ושטח למגורים

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים 6 לשטח למבנים ומוסדות ציבור
 - מדרך קיימת או מאושרת למבנים ומוסדות ציבור
 - ממגורים 6 לדרך מוצעת
 - מדרך קיימת או מאושרת לאזור מגורים ג
 - שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לדרך
- קביעת בינוי להקמת מבנה ציבור בן 6 קומות בתא שטח מס' 2
- קביעת בינוי להקמת מבנה למגורים בן 5 קומות בתא שטח 4
- קביעת שימושים ציבוריים בתא שטח מס' 2
- קביעת קווי בניין חדשים בתחומי תא שטח מס' 2
- קביעת קווי בניין חדשים בתחומי תא שטח מס' 4
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה
- קביעת הוראות בינוי בשטח
- קביעת הוראות בגין עצים להעקתה
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמוד 7072, בתאריך 22/06/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל ההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1014737

שם התוכנית: תוספת בנייה ברח' שיח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1014737 גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	3085
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	מק/ 5166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שיח, שכ' א טור

גושים וחלקות:

גוש: 30918, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223850, קואורדינטה Y: 631222

מטרת התוכנית:

תוספת קומות מעל בנין קיים ברח' שיח.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11016, התשפ"ג, עמוד 2592, בתאריך 01/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל ההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1049766

שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה לבית הכנסת ברחוב הצדיק משטפנשט 1, רמת שלמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1049766 גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	11085
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הצדיק משטפנשט 1, רמת שלמה

גושים וחלקות:

גוש: 30566, לא מוסדר, חלקות במלואן: 61.
קואורדינטה X: 220425, קואורדינטה Y: 635775

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קו בניין ברחוב הצדיק משטפנשט 1 ירושלים

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת סך שטחי הבנייה.
- קביעת מס הקומות ל-3 מעל הכניסה הקובעת ו-2 מתחת הכניסה הקובעת.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תנאים למתן תעודת גמר.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.