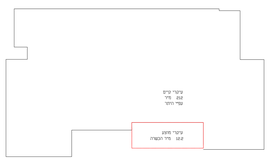
מיכאל החכמן
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית המליצה בנים
20/03/2023
לאישור שלד התכנית
27/03/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תוכנית קומת מרתף
קנ"מ 1:100

עיקרי מוצע: 20.2 מ"ר
שטח קיים: 100.7 מ"ר
שטח מוצע: 19 מ"ר



תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100

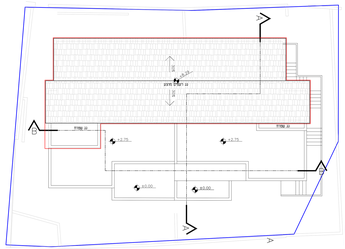
עיקרי קיים: 212 מ"ר
עיקרי מוצע: 12.2 מ"ר

תוכנית קומה א'
קנ"מ 1:100
עיקרי מוצע: 124.6 מ"ר

סבכת שטחים (מ"ר)

	שטח עיקרי		שטח שרות			מרכ:
	קיים	מוצע	מרכ:	קיים	מוצע	מרכ:
קומת מרתף -2.45	——	20.2	20.2	100.7	19	139.9
קומת קרקע +-0.00	214.3	12.2	226.5	——	——	226.5
קומה א' +2.75	——	124.6	124.6	——	——	124.6
מרכ:	214.3	157	371.3	100.7	19	491

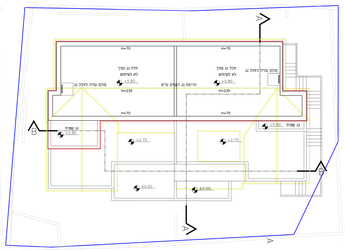
רח' בודנהיימר



חתך B-B
קנ"מ 1:100

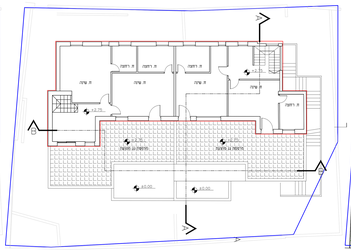
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100

רח' בודנהיימר



תוכנית חלק גג
קנ"מ 1:100

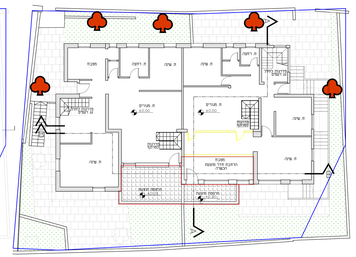
רח' בודנהיימר



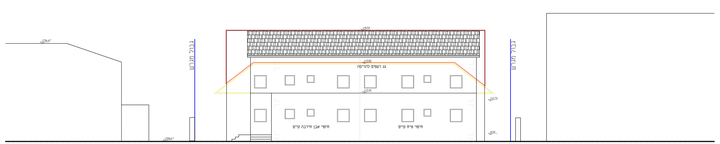
תוכנית קומה א'
קנ"מ 1:100

חזית מערבית
קנ"מ 1:100

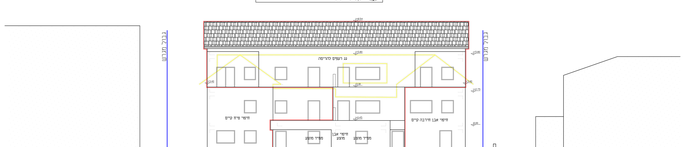
רח' בודנהיימר



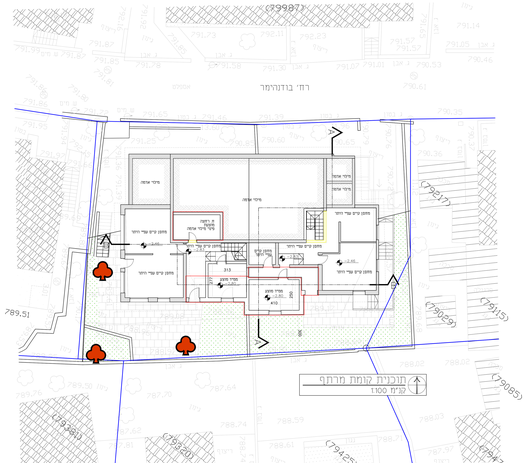
תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100



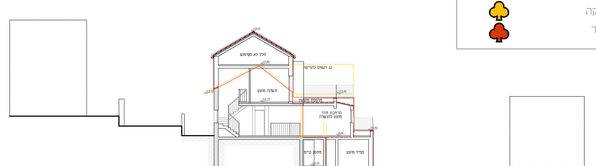
חזית צפונית
קנ"מ 1:100



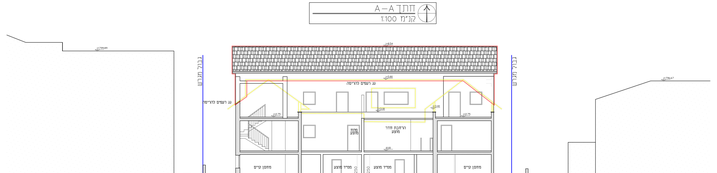
חזית דרומית
קנ"מ 1:100



תוכנית קומת מרתף
קנ"מ 1:100



חתך A-A
קנ"מ 1:100



חתך B-B
קנ"מ 1:100

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס': 101-0976598

חרחבת יזו"ד ברחוב בודנהיימר 3
קרית יובל, ירושלים

נוסח בתוקף | נוסח בהליך

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
יישוב	ירושלים
תאריך	17.11.2022

שם התרשים	קנ"מ
שם תרשים 1	1:100
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

שמות והזמינות

עורך הנספח	שם	אלן אוריה	תאריך
	תאגיד	אלה	שמה
עורך משנה	שם	רבקי מרום	תאריך
	תאגיד	30443	שמה
גורם מאשר	שם		תאריך
	תאגיד		שמה

מקרא:

- ביצוי קיים
- ביצוי מוצע לבניה
- עבירת בניה להכשרה
- ביצוי מוצע להריסה
- גבול תכנית
- עץ לעקירה
- עץ להעתקה
- עץ לשימור