

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1258383

### שם התכנית: התחדשות עירונית הנורית 29-23 ירושלים מתחם 04

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1258383 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי תמל/ 2020

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב הנורית 29-23 קריית מנחם ירושלים.

קואורדינטה X: 216200

קואורדינטה Y: 629100

### גושים וחלקות:

גוש: 30439, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 15, 16, 42, 43, 45.

### מגרשים:

4 בהתאם לתכנית תמל/ 2020

### מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וקומות מעבר למצב המאושר בתמל 2020 תא שטח 4.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי עבור 3 בניינים בני 36, 15, 10 קומות, שטחים עבור צרכי ציבור.
2. קביעת קווי בניין.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. קביעת מס' יח"ד מאושרות ל 243.
5. קביעת מס' קומות וגובה הבניינים.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וטופס אכלוס.
7. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
8. קביעת שלבי ביצוע.
9. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית.
10. קביעת הוראות הפקעה.
11. קביעת הוראות לתכנון תלת מימדי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים, טל' 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0635599

### שם התכנית: הקמת בניין חדש בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0635599 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 8593

החלפה 3365

כפיפות 5166 / ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף, דרך דוב יוסף בית צפאפא

### גושים וחלקות:

גוש: 30278, מוסדר, חלקות במלואן: 76, 102.

גוש: 30278, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 25, 74, 78, 101.

קואורדינטה X: 218780

קואורדינטה Y: 628148

### מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 10 קומות והפרשת שטח מכונה לצורכי

ציבור ויצירת חיבור בין השכונה אל ציר הרק"ל.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ד' ושביל עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
2. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
3. קביעת הוראות בגין שטח ציבור מכונה לצורכי ציבור.
4. קביעת מסחר קומות מרבי.
5. קביעת קווי בניין מירביים.
6. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת תאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11030, התשפג, עמוד 2777, בתאריך 05/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה