

5. קביעת מס' יחידות הדירור המרבי.
6. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0859819

שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל בניין קיים בשכונת ג'אבל מוכבר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0859819 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א / 2683
כפיפות ב / 5166	כפיפות א / 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.
שכונת גאבל מוכבר רחוב מסגד אל זאויה מעל מגרש כדור רגל ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקי חלקות: 10.

קואורדינטה X: 223583

קואורדינטה Y: 628302

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות על מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי לתוספת שתי קומות וחדר מדרגות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0950352

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש בשכונת אום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0950352 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א / 2683
כפיפות א / 5022	כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו עוביידה 6.
רח' אבו עוביידה סמטה 24, אום ליסון
קואורדינטה X: 223146
קואורדינטה Y: 627440

גושים וחלקות:

גוש: 31241, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לשם הקמת בניין חדש ותוספת קומות על בניין הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי להקמת מבנה חדש ולתוספת קומות חדשות מעל בניין קיים.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת מס' הקומות המרבי.

3. קביעת שטחי הבנייה מרביים.
4. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-4 קומות.
8. הגדלת מס' יחידות דיור מ-2 יחידות ל-4 יחידות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11030, התשפג, עמוד 2779, בתאריך 05/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0931808
שם התכנית: הקמת בניין למסחר ומגורים בשכונת בית חנינה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0931808 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה במ/3458 א
 החלפה 62
 כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינה 24, שכ' בית חנינה.

גושים וחלקות:
 גוש: 30610, מוסדר, חלקות במלואן: 119.
 קואורדינטה X: 221664
 קואורדינטה Y: 637806

מטרת התכנית:
 הקמת בניין למגורים ומסחר בן 7 קומות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים ומסחר.
 2. הקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל שלוש קומות חנייה.
 3. קביעת סך שטחים מירביים בתכנית.
 4. קביעת מס' הקומות ומס' יח'ד המירבי בתכנית.
 5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ותעודת גמר.
 6. קביעת קווי בניין חדשים.
 7. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
 8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ועקירה.
 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 3432, התשפג, עמוד 3436, בתאריך 01/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1007731
שם התכנית: הכשרה ותוספת בנייה לבניין מגורים בשכ' ג'בל מוקבר – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1007731 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 החלפה א/2683
 כפיפות 5166/ב
 כפיפות א/5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רח' אל גודו 1, רח' אלג'דיד, גבל מוקבר, ירושלים

גושים וחלקות:
 גוש: 31247, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 224010
 קואורדינטה Y: 628185

מטרת התכנית:
 תוספת בנייה מעל בניין מגורים קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
 2. קביעת שטחי בנייה המירביים בתחום התכנית.
 3. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 קומות מעל הקרקע.
 4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי איכלוס בשטח.
 5. קביעת קווי בניין חדשים.
 6. קביעת הוראות בגין מבנה וגדר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 1044, התשפג, עמוד 2950, בתאריך 12/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי
 יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים