

9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0966481

שם התכנית: הרחבת השימושים המותרים,

לצרכי חינוך, קהילה, רווחה ודת. רח' תכלת מרדכי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0966481 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	3767
החלפה	5166 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תכלת מרדכי 13.

מתחם בעל-ברחוב תכלת מרדכי, רוממה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30236, מוסדר, חלקות במלואן: 123; חלקי חלקות: 122. קואורדינטה X: 219675 קואורדינטה Y: 633400

מטרת התכנית:

הרחבת השימושים המותרים בשטח התכנית לצורכי מבני חינוך, קהילה ורווחה ודת הגדלת זכויות בנייה ושינוי ייעוד-רח' תכלת מרדכי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח לבנין ציבורי ומשטח ציבורי פתוח לאזור מבנים ומוסדות ציבור ומשטח לבנין ציבורי לדרך
- תוספת שימושים לשימושים המאושרים בשטח ובנוסף לשימוש לבית ספר יתרו שימושים נוספים לצורכי חינוך, דת, קהילה ורווחה
- קביעת בינוי לתוספת אגף מזרחי לבנין לשם הרחבתו בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- קביעת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת מס' קומות מרבי בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

ילקוט הפרסומים 11801, ב' בכסלו התשפ"ד, 15.11.2023

ח. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11044, התשפג, עמוד 2949, בתאריך 12/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1099365

שם התכנית: הרחבת דיור באמצעות תוספת קומה ברחוב גדעון האוזנר 15, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1099365 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2675 א	החלפה	62
כפופות	5166 ב	כפופות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האוזנר גדעון 15, רמת שרת, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30195, מוסדר, חלקות במלואן: 220. קואורדינטה X: 218200 קואורדינטה Y: 629650

מטרת התכנית:

תוספת קומה עבור הרחבת דיור למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- הגדלת מס' קומות מ-4 מעל קומת כניסה ל-5 מעל קומת כניסה.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/6/2023 ובילקוט הפרסומים 11461, התשפג, עמ' 7524, בתאריך 28/6/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים