

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-1087790

### שם התוכנית: הקמת בנין חדש למגורים ומסחר בשכ' צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1087790 גרסת התוכנית: הוראות - 5 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתניחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 2/302 א	החלפה 62
כפיפות 5/166 ב	כפיפות מק/ 5022 א

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך אל לתון בשכונת צור באהר ירושלים  
קואורדינטה X: 222514  
קואורדינטה Y: 626179

### גושים וחלקות:

גוש: 30799, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

### מטרת התוכנית:

הקמת בנין חדש למגורים ומסחר בשכ' צור באהר-ירושלים

### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ומסחר.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התוכנית.
- הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
- הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
- קביעת קווי בניין המירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות למסחר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0876631

### שם התוכנית: תוספת שטח עיקרי במרתף,

ותוספת קומה חמישית עבור תוספת יח"ד רח' בלוי 18 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0876631 גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתניחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62	החלפה 5636
כפיפות 5/166 ב	כפיפות מק/ 5022 א

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב בלוי 18, שכונת סנהדריה ירושלים.

### גושים וחלקות:

גוש: 30099, מוסדר, חלקות במלואן: 160.

קואורדינטה X: 220947

קואורדינטה Y: 633962

### מטרת התוכנית:

תוספת בנייה בקומת מרתף, הרחבות יח"ד ותוספת קומה.

### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' הקומות ל-5.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל-10.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11030, התשפג, עמוד 2780, בתאריך 05/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).