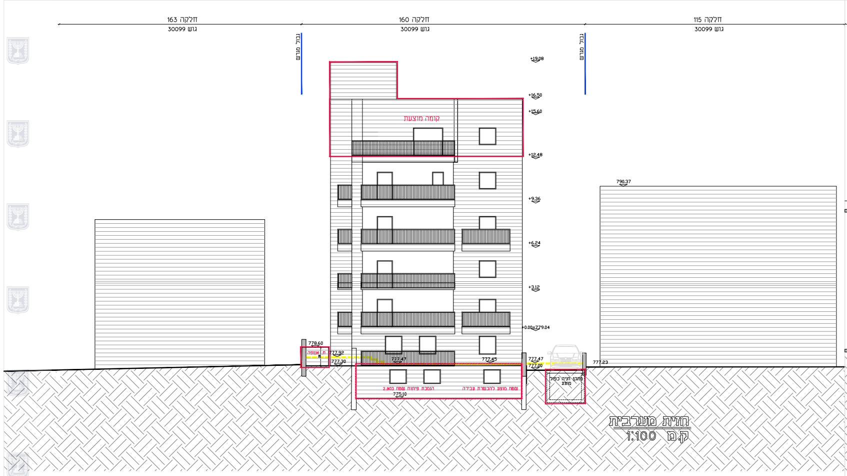
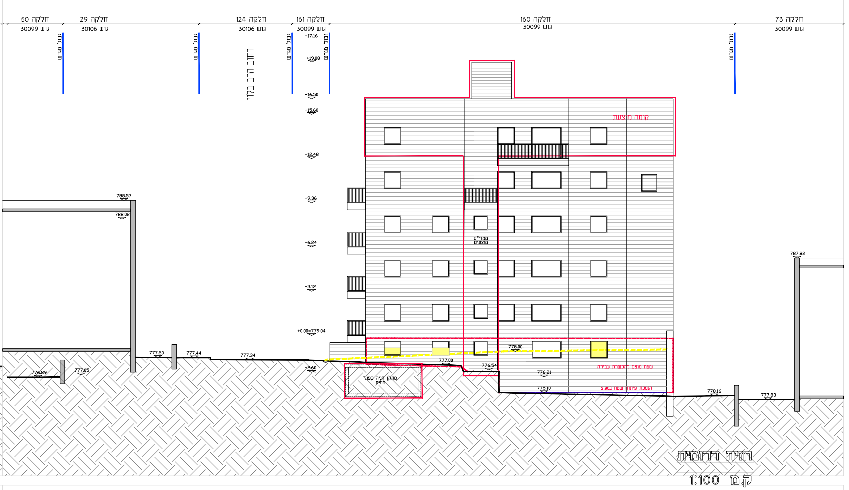
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
03/01/2022
להפקיד את התכנית
04/01/2023

יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

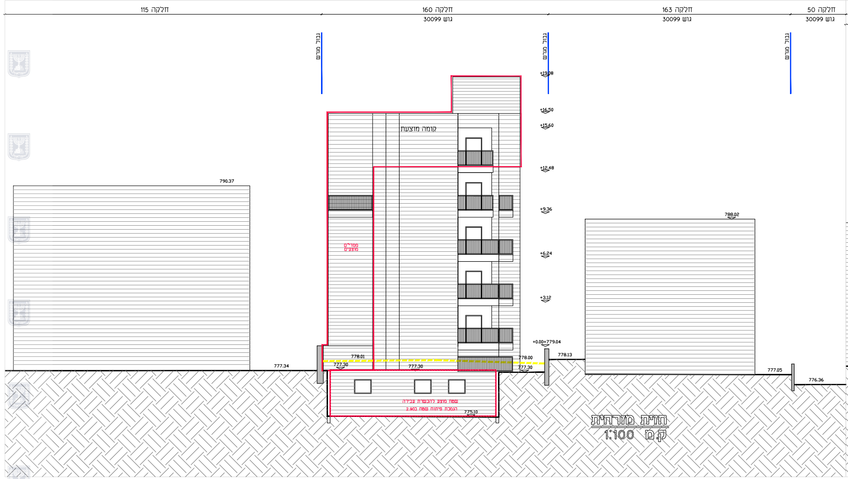
תכנית 101-0876631 31/10/2022 14:04:53 נוסח ביניים


חלקה 163
גוש 30099
חלקה 160
גוש 30099
חלקה 115
גוש 30099
גבול מגרש
גבול מגרש
+19.08
+16.50
+15.60
קומה מוצעת
+12.48
+9.36
+6.24
+3.12
+0.00=779.04
790.37
778.60
ת. אשפה
777.92
777.30
777.47
777.45
777.47
777.00
777.23
מתקן חניה כפול מוצע
שטח מוצע להכשרת עבירה
הנמכת פיתוח נסמך 2.90
775.10

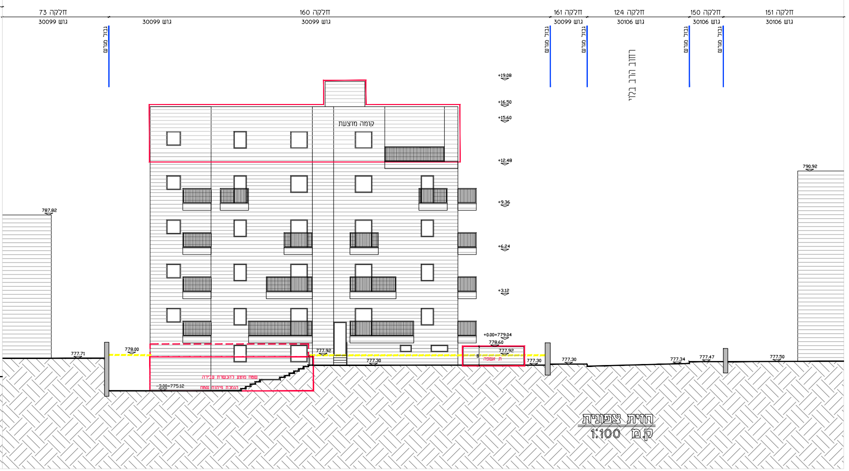
חזית מערבית
ק.מ 1:100


חלקה 50
גוש 30099
חלקה 29
גוש 30106
חלקה 124
גוש 30106
חלקה 161
גוש 30099
חלקה 160
גוש 30099
חלקה 73
גוש 30099
גבול מגרש
רחוב הרב בלוי
+17.16
+19.08
+16.50
+15.60
קומה מוצעת
+12.48
+9.36
+6.24
+3.12
+0.00=779.04
ממד"ים מוצעים
788.57
788.02
776.89
777.05
777.50
777.44
777.34
-2.60
מתקן חניה כפול מוצע
777.00
778.00
776.54
776.21
שטח מוצע להכשרת עבירה
הנמכת פיתוח נסמך 2.90
775.10
778.16
777.83
787.82

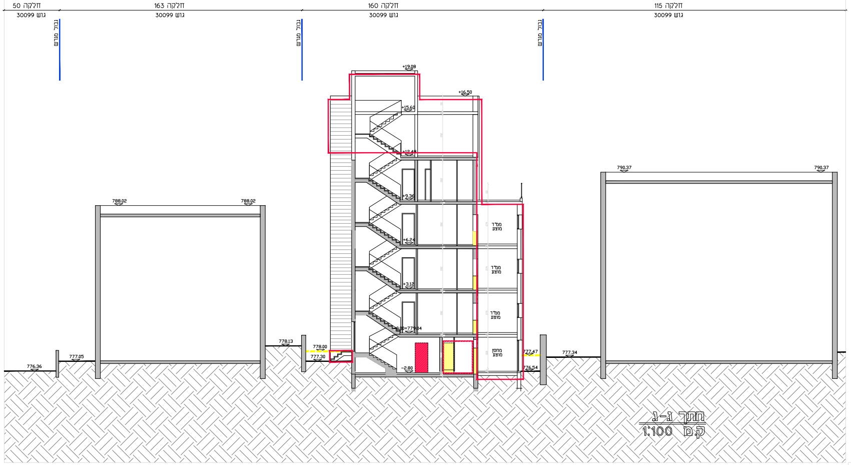
חזית דרומית
ק.מ 1:100


חלקה 115
חלקה 160
גוש 30099
חלקה 163
גוש 30099
חלקה 50
גוש 30099
גבול מגרש
+19.08
+16.50
+15.60
קומה מוצעת
+12.48
+9.36
+6.24
+3.12
+0.00=779.04
ממד"ים מוצעים
790.37
788.02
777.34
778.01
777.30
777.30
778.00
777.30
778.13
777.05
776.36
שטח מוצע להכשרת עבירה
הנמכת פיתוח נסמך 2.90
775.10

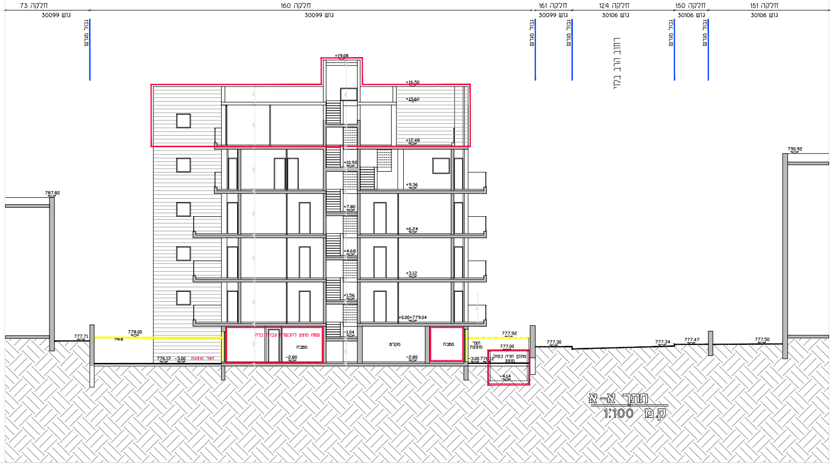
חזית מזרחית
ק.מ 1:100


חלקה 73
גוש 30099
חלקה 160
גוש 30099
גוש 30099
חלקה 161
גוש 30099
חלקה 124
גוש 30106
חלקה 150
גוש 30106
חלקה 151
גוש 30106
גבול מגרש
רחוב הרב בלוי
+19.08
+16.50
+15.60
קומה מוצעת
+12.48
+9.36
+6.24
+3.12
+0.00=779.04
787.82
777.71
778.00
777.92
777.30
778.60
777.92
ת. אשפה
777.30
777.30
777.34
777.47
777.50
790.92
776.36
שטח מוצע להכשרת עבירה
הנמכת פיתוח נסמך
-3.00=775.12

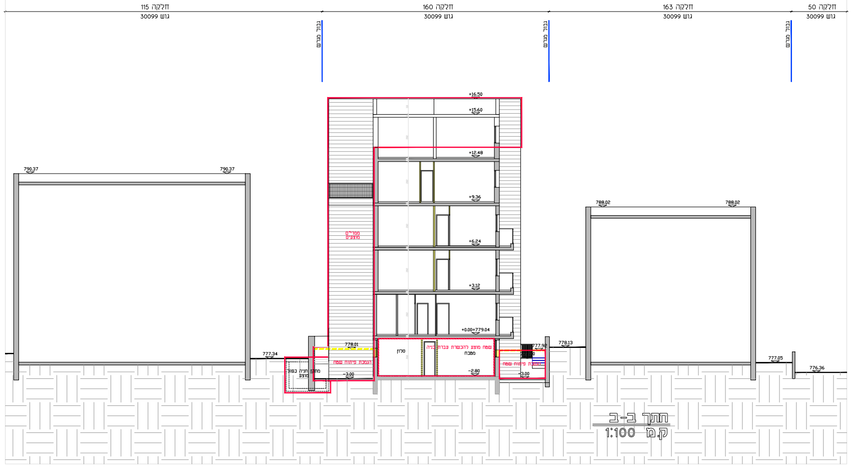
חזית צפונית
ק.מ 1:100


חלקה 50
גוש 30099
חלקה 163
גוש 30099
חלקה 160
גוש 30099
חלקה 115
גוש 30099
גבול מגרש
+19.08
+16.50
+15.60
+12.48
+9.36
+6.24
+3.12
+0.00=779.04
-2.80
ממ"ד
מוצע
מחסן
מוצע
788.02
790.37
778.13
778.00
777.30
777.05
776.36
777.47
776.54
777.34

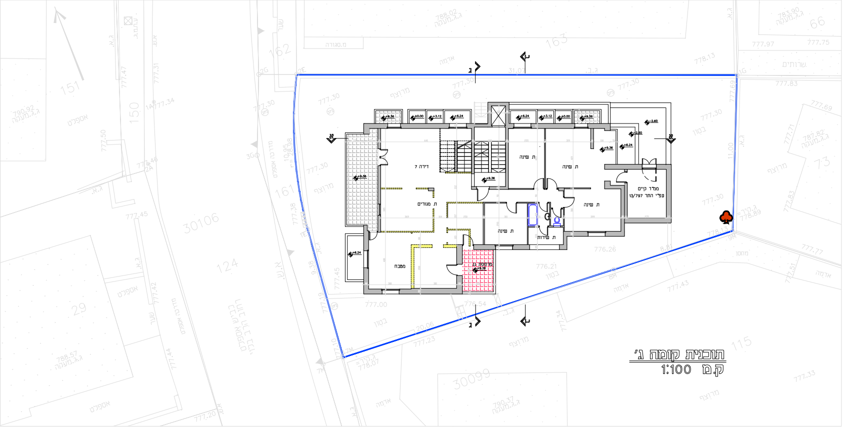
חתך ג-ג
ק.מ 1:100


חלקה 73
גוש 30099
חלקה 160
גוש 30099
חלקה 161
גוש 30099
חלקה 124
גוש 30106
חלקה 150
גוש 30106
חלקה 151
גוש 30106
גבול מגרש
רחוב הרב בגלוי
+19.08
+16.50
+15.60
+12.48
+10.92
+9.36
+7.80
+6.24
+4.68
+3.12
+1.56
+0.00=779.04
-1.04
-2.80
-3.00
-4.14
787.82
790.92
777.71
778.00
776.12
777.92
777.00
777.30
777.34
777.47
777.50
שטח מוצע להכשרת עברת בניה
ממבח
מקלט
חצר מוצעת
מתקן חניה כפול
מוצע

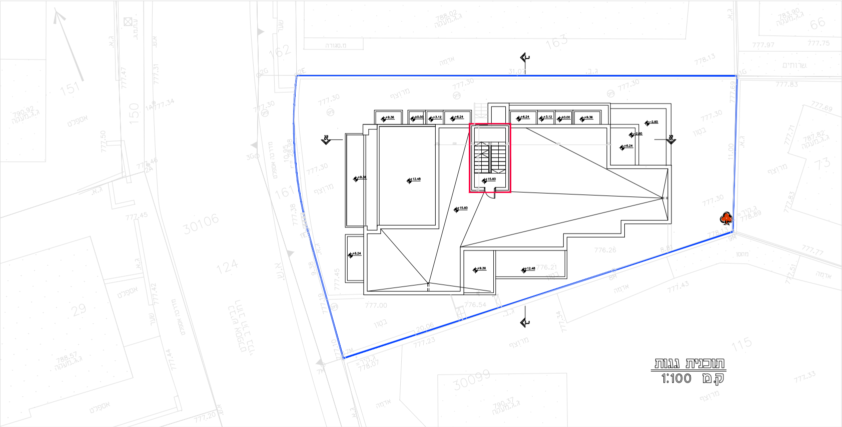
חתך א-א
ק.מ 1:100


חלקה 115
גוש 30099
חלקה 160
גוש 30099
חלקה 163
גוש 30099
חלקה 50
גוש 30099
גבול מגרש
+16.50
+15.60
+12.48
+9.36
+6.24
+3.12
+0.00=779.04
-2.80
-3.00
790.37
788.02
777.34
778.01
777.92
778.13
777.05
776.36
ממד"ים
מוצעים
שטח מוצע להכשרת עברת בניה
ממבח
סלון
הנמכת פיתוח שטח
מתקן חניה כפול
מוצע

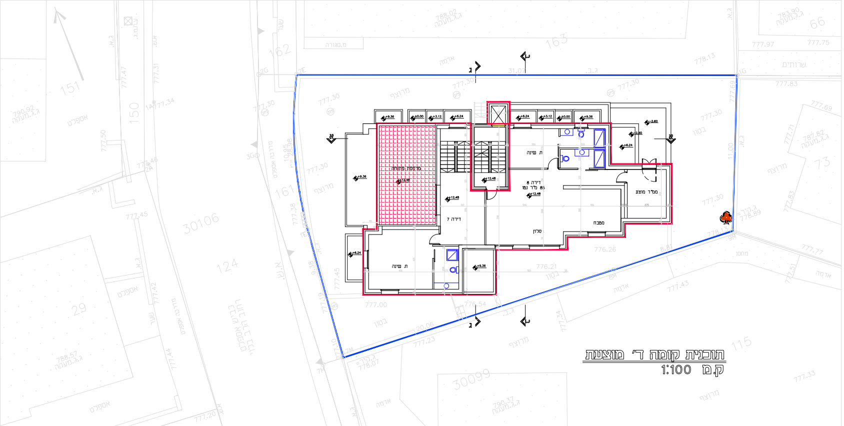
חתך ב-ב
ק.מ 1:100


דירה 7
ת. מגורים
מטבח
מרפסת גג
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שינה
ת. שירות
ממ"ד קיים
עפ"י התר 13/797
+9.36
+6.24
+3.12
±0.00
-2.60
ג
ג

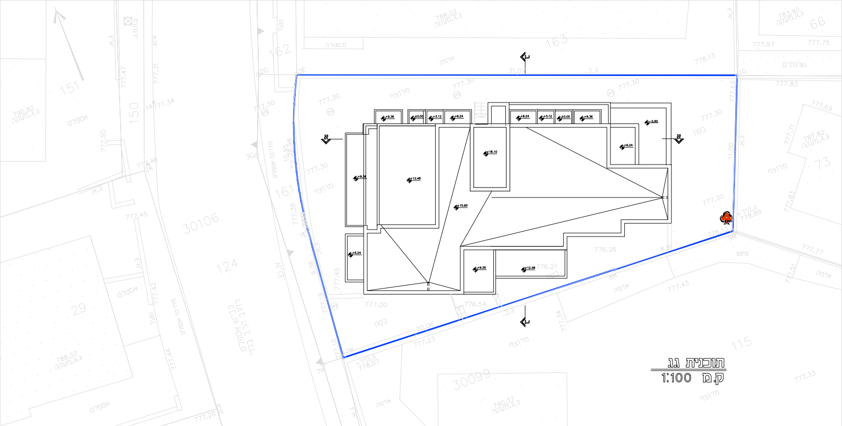
תוכנית קומה ג'
ק.מ 1:100


+13.48
+15.60
+12.48
+9.36
+6.24
+3.12
±0.00
-2.60

תוכנית גגות
ק.מ 1:100


מרפסת פתוחה
דירה 7
דירה 8
85 מ"ר נטו
ת. שינה
ת. שינה
סלון
מטבח
ממ"ד מוצע
+12.48
+9.36
+6.24
+3.12
±0.00
-2.60
ג
ג

תוכנית קומה ד' מוצעת
ק.מ 1:100


+16.10
+15.60
+13.48
+12.48
+9.36
+6.24
+3.12
±0.00
-2.60

תוכנית גג
ק.מ 1:100

תב"ע בלוי 18

בינוי ופיתוח

נספח לתכנית מס' 101-0876631

תוספת שטח עיקרי במרתף
ותוספת קומה חמישית
עבור תוספת יח"ד
רח' בלוי 18

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	--
תאריך עריכת הנספח	31/10/22
קנ"מ	1:100

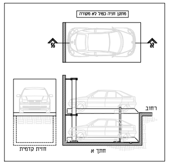
תרשימים נוספים	קנ"מ
שם תרשים	1:X,XXX
שם תרשים	1:X,XXX
שם תרשים	1:X,XXX

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	אילן אפרת
	תאגיד:	0505941
עורך הנספח	שם:	מירי ברום
	תאגיד:	301692638

מקרא:

▬	גבול תוכנית
▬	שטח מוצע
┅	הכשרת בניה
▨	מבנה קיים
🟨	קירות להריסה

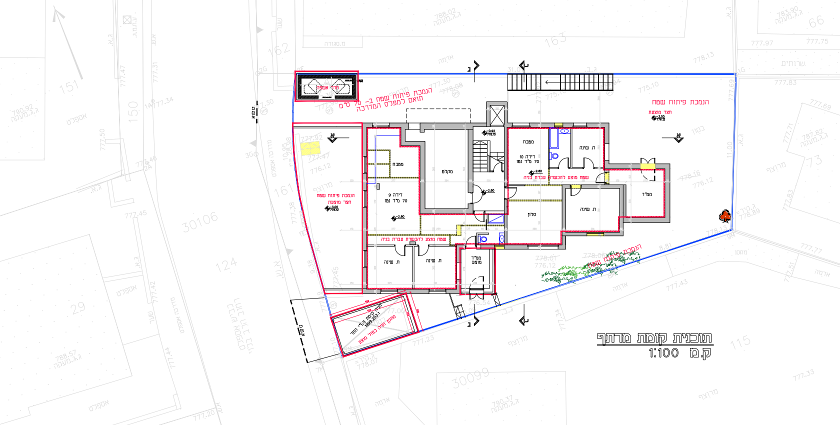

מתקן חניה כפול לא מקורה
א
א
רחוב
חזית קדמית
חתך א

מאזן חניה תקן נמוך

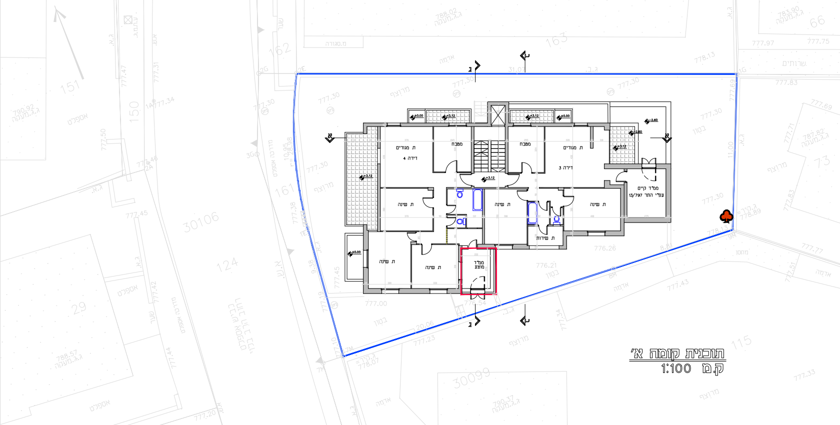
מס יח"ד מאושרות	מס' יח"ד מוצעות	חניות מוצעות
7 יח"ד	3 יח"ד	1

חניה קיימת ע"פ היתר 1999.203.1	חניה מוצעת נדרשת לפי התקן (5166ב')	סה"כ חניות
1	1	2 (מתקן חניה כפול)

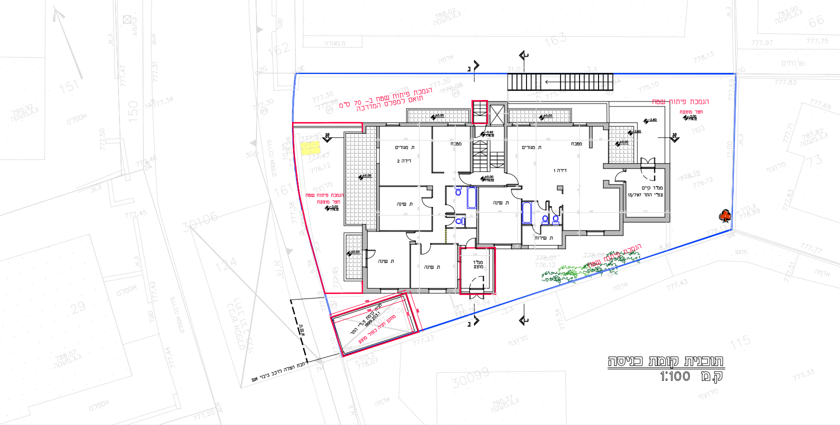
עורך ראשי	שם: אדריכל אילן אפרת		חתימה:
	כתובת: שמואל הנגיד 19, ירושלים		
	טלפון: נייד: 054-7309022	פקס: ---	דוא"ל:
עורך משנה	שם: מירי ברום		חתימה:
	כתובת: שאול המלך 38, ירושלים		
	טלפון: נייד: 058-7110805	פקס: ---	דוא"ל: miriarc990@gmail.com



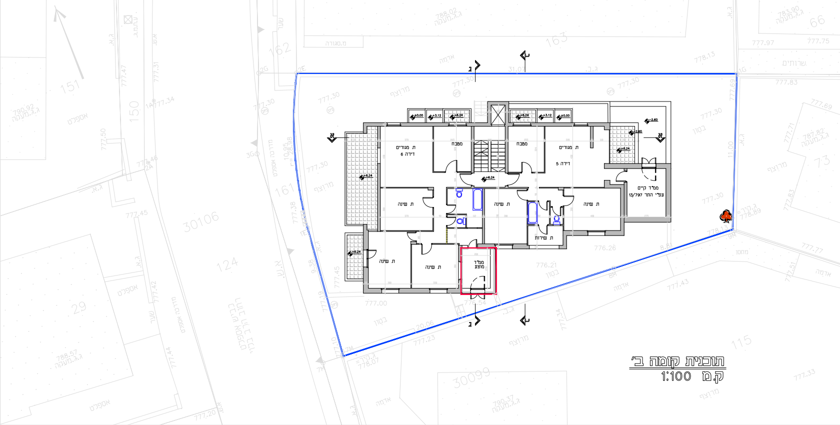
תוכנית קומת מרתף
קנ"מ 1:100



תוכנית קומה א'
קנ"מ 1:100



תוכנית קומת כניסה
קנ"מ 1:100



תוכנית קומה ב'
קנ"מ 1:100