

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצור-אשדוד רחוב.

באזור הכניסה לקיבוץ חצור

קואורדינטה X: 173650

קואורדינטה Y: 631900

גושים וחלקות:

גוש: 559, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 11, 42.

מגרשים:

46 – בהתאם לתכנית 8 / 03 / 137 / 2

מטרת התכנית:

הסדרת בית עלמין קיבוצי קיים, ובית עלמין נוסף שפסק מלפעול, ע"י שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית לבית קברות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית לבית קברות.
2. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית לדרך וחניון.
3. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בנייה בתחום בית העלמין.
4. קביעת שימושים מותרים, קביעת הנחיות בנוגע לצפיפות קבורה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 616-0697995

שם התכנית: מושב תלמי יחיאל תכנית כוללת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616-0697995 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 114 / 03 / 8	התליה	ד / 704
כפיפות	5 / 114 / 03 / 8	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	3 / 114 / 03 / 8	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	1 / 114 / 03 / 8		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב תלמי יחיאל נמצא בתחום המועצה האזורית באר טוביה מצפון לכפר אחים וקריית מלאכי וממערב לכביש מס' 3.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2553.

גוש: 2552 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67.

גוש: 2554 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 69, 68, 71, 72, 73.

גוש: 2555 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

לא מוסדר:

גוש: 2551 חלקות במלואן: 2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 74, 75, 76, 77.

קואורדינטה X: 177500

קואורדינטה Y: 629250

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד שלישית בנחלות הקיימות והסדרת הבינוי והשימושים הקיימים במושב תלמי יחיאל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד שלישית בחלקות המגורים בחלקה א' בנחלות.
2. שינוי ביזעורי קרקע ממגורים ביישוב כפרי לשטח חקלאי פתוח.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה, קווי בניין והסדרת גבולות ביעודים השונים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. הגדלת השטח המיועד למגורים בחלקות א' בנחלות ל-3 דונם.
6. הסדרה ותיקוני גבולות בין חלקות גובלות.
7. קביעת מנגנון והוראות מיוחדות להפרדת מגרש מגורים מנחלה ("פיצול מגרש").
8. מניין יחידות הדיור המאושרות 276 ומניין יחידות הדיור המוצעות לאחר אישור תכנית זו סה"כ 337.
9. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2815 בתאריך 08/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.