

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	14433 /ג	החלפה	12139 /ג
החלפה	17938 /ג	החלפה	5473 /ג
כפיפות	תמ"א/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר יהושע בחלק המזרחי

גושים וחלקות:

גוש: 12711 חלקי חלקות: 14, 19, 20.
קואורדינטה X: 214234
קואורדינטה Y: 732514

מטרת התכנית:

הסדרת תחנת שאיבה קיימת לביוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי למתקן הנדסי – לתקופה זמנית, עד להקמת תחנה חילונית ביישוב.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10784, התשפ"ב, עמוד 11207, בתאריך 06/09/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הצינורות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 152-0915298

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0915298 – בנין מגורים חדש ברח' האורן 19. גרסת הוראות 12 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/ד/250	שינוי מי/753
שינוי מי/250	שינוי מי/274
כפיפות 152-0406082	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

רחוב האורן 19

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30472 חלקות במלואן: 36

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62(א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.
 - תוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62(א) (א8) לחוק התכנון והבנייה.
 - הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א) (א15) לחוק התכנון והבנייה.
 - הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א) (א16) (א1) לחוק התכנון והבנייה.
 - שינוי הוראות להבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי בהתאם לסעיף 62(א) (א9) לחוק התכנון והבנייה.
 - שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62(א) (א9) לחוק התכנון והבנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/1/2023 ובילקוט פרסומים 11081, עמ' 3367, בתאריך 31/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-0924126

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0924126 – מסגרת תכנונית להקמת 2 מבני מגורים ברח' מצפה הבירה 16 מבשרת ציון. גרסת הוראות 21 תשריט 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/ד/250	שינוי מי/250
שינוי מי/360 <td>שינוי מי/250</td>	שינוי מי/250
כפיפות 152-0406082	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

רחוב מצפה הבירה 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30462 חלקי חלקות: 10, 32

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוספת שימוש למעבר מוטורי בשצ"פ בהתאם לסעיף 62(א) (א19) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 קומות למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהם של בניינים בהתאם לסעיף 62(א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לעניין עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62(א) (א5) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בכל אחד ממגרשי המגורים בהתאם לסעיף 62(א) (א8) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א) (א15) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א) (א16) (א1) לחוק התכנון והבנייה.