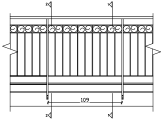
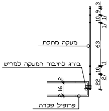
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
08/05/2022
להפקיד את התכנית
20/03/2023
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

תכנית 101-1023035 05/02/2023 12:40:18 נספח בינוי

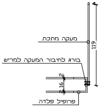
פרט מעקה -קנ"מ 1:50



חזית המעקה


3
9
10
1
1
63
1
10
2
22
מעקה מתכת
בורג לחיבור המעקה למריש
2
16
2
פרופיל פלדה

פרט 1

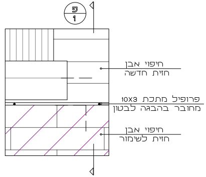

119
מעקה מתכת
בורג לחיבור המעקה למריש
2
16
2
פרופיל פלדה

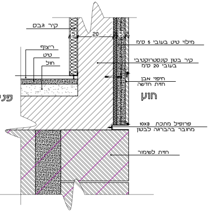
פרט 2

דשה

אופציה 1

מיקום בתוכנית - קנ"מ 1:20

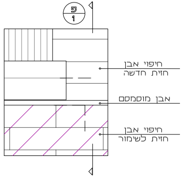

פ
1
חיפוי אבן
חזית חדשה
פרופיל מתכת 10X3
מחובר בהבגה לבטון
חיפוי אבן
חזית לשימור

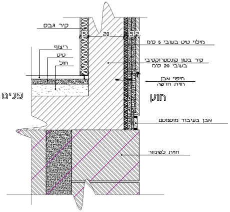

קיר גבס
5
20
5
2
מילוי טיט בעובי 5 ס"מ
ריצוף
טיט
חול
קיר בטון קונסטרוקטיבי
בעובי 20 ס"מ
חיפוי אבן
חזית חדשה
פנים
חוץ
פרופיל מתכת 10X3
מחובר בהברגה לבטון
חזית לשימור

קנ"מ 1:10

אופציה 2

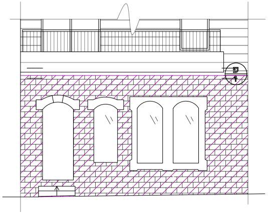
מיקום בתוכנית - קנ"מ 1:20


פ
1
חיפוי אבן
חזית חדשה
אבן מוסמסם
חיפוי אבן
חזית לשימור

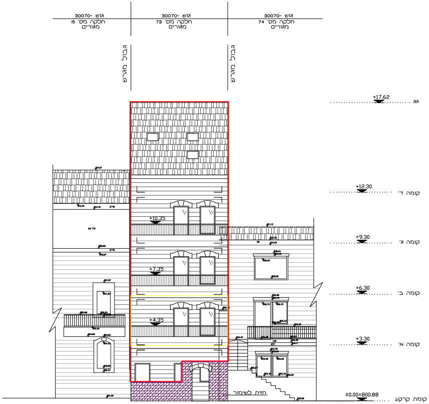

קיר גבס
5
20
5
2
מילוי טיט בעובי 5 ס"מ
ריצוף
טיט
חול
קיר בטון קונסטרוקטיבי
בעובי 20 ס"מ
חיפוי אבן
חזית חדשה
פנים
חוץ
אבן בעיבוד מוסמסם
חזית לשימור

קנ"מ 1:10

פרט ניתוק בין חזית לשימור וחזית ח

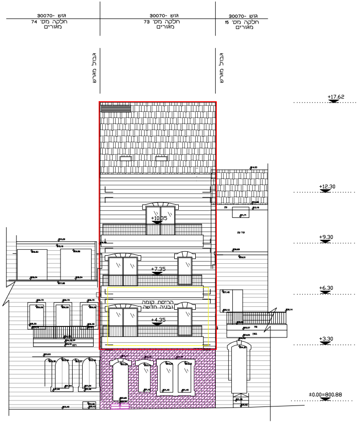


מיקום בחזית - קנ"מ 1:50



גוש -30070
חלקה מס' 15
מגורים
גוש -30070
חלקה מס' 73
מגורים
גוש -30070
חלקה מס' 74
מגורים
גבול מגרש
גבול מגרש
+17.62
גג
+12.30
קומה ד'
+10.35
+9.30
קומה ג'
+7.35
+6.30
קומה ב'
+4.35
+3.30
קומה א'
חזית לשימור
±0.00=800.88
קומת קרקע

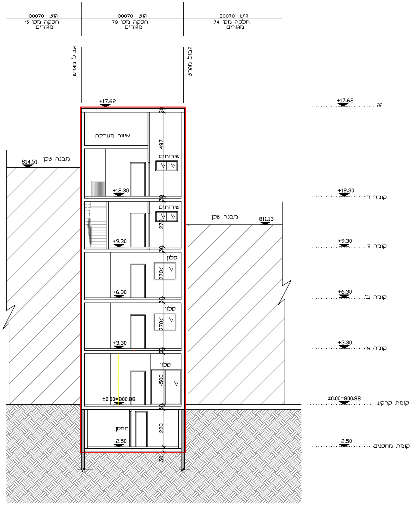
חזית דרומית – רח' פרי חדש
קנ"מ: 1:100



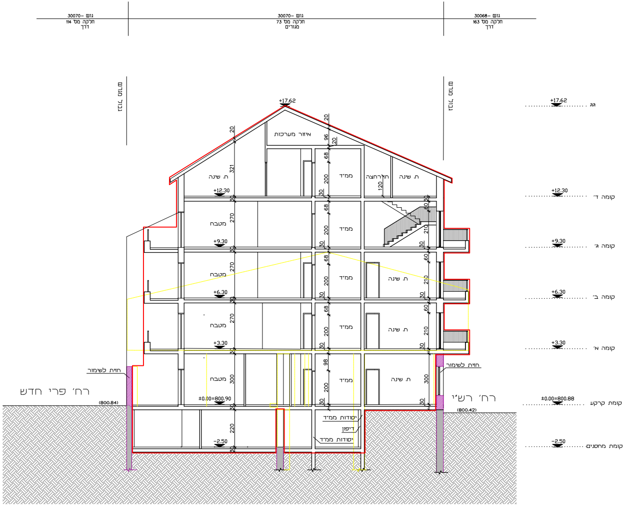
גוש -30070
חלקה מס' 74
מגורים
גוש -30070
חלקה מס' 73
מגורים
גוש -30070
חלקה מס' 15
מגורים
גבול מגרש
גבול מגרש
+17.62
+12.30
+10.35
+9.30
+7.35
+6.30
הריסת קומה
ובניה חדשה
+4.35
+3.30
±0.00=800.88

חזית צפונית - רח' רש"י
קנ'מ: 1:100

גג . . .
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומת קרקע

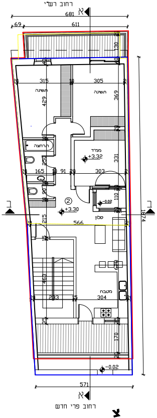

גוש -30070
חלקה מס' 15
מגורים
גוש -30070
חלקה מס' 73
מגורים
גוש -30070
חלקה מס' 74
מגורים
גבול מגרש
גבול מגרש
+17.62
גג
איזור מערכת
497
20
שירותים
מבנה שכן
814.51
+12.30
קומה ד'
שירותים
270
מבנה שכן
811.13
+9.30
קומה ג'
סלון
270
+6.30
קומה ב'
סלון
270
+3.30
קומה א'
סלון
300
±0.00=800.88
±0.00=800.88
קומת קרקע
מחסן
220
-2.50
-2.50
קומת מחסנים
30

חתך ב-ב
קנ"מ: 1:100

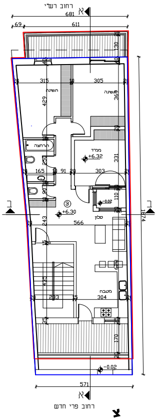

גוש -30070
חלקה מס' 114
דרך
גוש -30070
חלקה מס' 73
מגורים
גוש -30068
חלקה מס' 163
דרך
גבול מגרש
גבול מגרש
+17.62
+17.62
גג
איזור מערכות
20
96
20
321
ת. שינה
ממ"ד
ח. רחצה
ת. שינה
120
68
200
+12.30
+12.30
קומה ד'
מטבח
ממ"ד
270
+9.30
+9.30
קומה ג'
מטבח
ממ"ד
ת. שינה
+6.30
+6.30
קומה ב'
מטבח
ממ"ד
ת. שינה
+3.30
+3.30
קומה א'
מטבח
ממ"ד
ח. שינה
98
300
חזית לשימור
חזית לשימור
רח' פרי חדש
(800.84)
±0.00=800.90
רח' רש"י
(800.42)
±0.00=800.88
קומת קרקע
יסודות ממ"ד
דיפון
יסודות ממ"ד
220
-2.50
-2.50
קומת מחסנים

חתך א-א
קנ"מ: 1:100

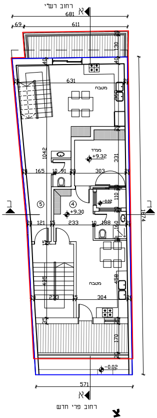
פילר
800.56
800.38
800.40
8


רחוב רש"י
א
681
69
611
130
40
315
305
20
10
שינה
שינה
429
369
רחצה
ממ"ד
+3.32
331
250
165
10
91
303
90
110
②
+3.30
-0.02
ב
ב
1874
סלון
215
566
15
463
283
304
מטבח
35
170
30
-0.02
571
א
רחוב פרי חדש

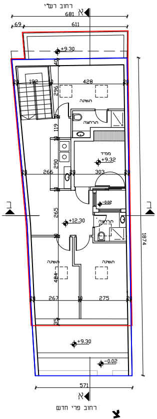
קומה א
+3.30
קנ"מ: 1:100


רחוב רש"י
א
681
69
611
130
40
315
305
20
10
שינה
שינה
429
369
רחצה
ממ"ד
+6.32
331
250
165
10
91
303
90
110
③
+6.30
-0.02
ב
ב
1874
סלון
243
566
15
435
283
304
מטבח
35
170
30
-0.02
571
א
רחוב פרי חדש

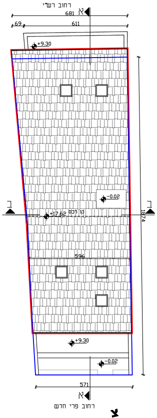
קומה ב
+6.30
קנ"מ: 1:100


רחוב רש"י
א
681
69
611
130
40
631
20
מטבח
260
1042
ממ"ד
+9.32
331
165
10
91
303
110
⑤
④
+9.30
-0.02
ב
ב
1874
121
15
233
188
160
435
458
מטבח
233
304
35
170
30
-0.02
571
א
רחוב פרי חדש

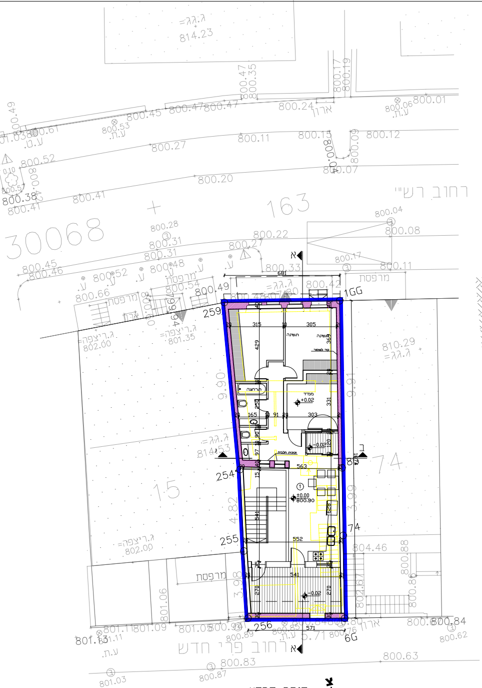
קומה ג
+9.30
קנ"מ: 1:100


רחוב רש"י
א
681
69
611
+9.30
40
192
428
20
296
שינה
רחצה
119
290
ממ"ד
+9.32
266
303
-0.02
ב
ב
265
+12.30
רחצה
1874
שינה
שינה
484
267
10
275
35
+9.30
-0.02
571
א
רחוב פרי חדש

קומה ד
+12.30
קנ"מ: 1:100

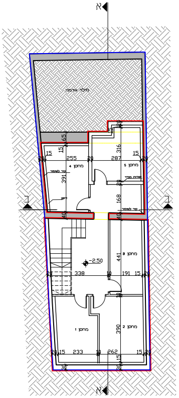

רחוב רש"י
א
681
69
611
+9.30
-0.02
ב
ב
+17.62
קו רכס
1874
596
+9.30
-0.02
571
א
רחוב פרי חדש

קומת גג
קנ"מ: 1:100



רחוב רש"י
רחוב פרי חדש
30068
163
15
74
ג.ג.ג.= 814.23
ג.ג.ג.= 814.53
ג.ג.ג.= 810.29
ג.ריצפה= 802.00
ג.ריצפה= 801.35
ג.ריצפה= 802.00
מרפסת
ארון
ע.ת.
800.49
800.45
800.47
800.47
800.24
800.06
800.01
800.53
800.61
800.27
800.11
800.15
800.12
800.52
800.20
800.38
800.41
800.41
800.04
800.08
800.28
800.31
800.31
800.22
800.27
800.17
800.11
800.45
800.46
800.52
800.48
800.33
800.54
800.49
800.42
800.66
800.84
800.62
800.63
800.83
800.87
801.03
801.13
801.11
801.09
801.05
801.06
800.94
800.89
800.85
804.46
800.88
800.86
802.67
9.90
9.91
4.82
3.99
3.98
1GG
6G
259
254
255
256
74
681
571
א
ב
315
305
10
429
369
תשינה
תשינה
קיר לשמור
הרחצה
ממ"ד
+0.02
331
165
91
303
120
-0.02
97
90
כביסה חלבית
563
①
±0.00
800.90
541
552
628
541
270
270
-0.02

קומת קרקע
+-0.00
קנ'מ: 1:100



א
ב
מילוי אדמה
מחסן 4
מחסן 5
מחסן 3
מחסן 1
מחסן 2
קיר לשמור
יסודות ממ"ד
-2.50
65
15
255
20
287
316
391
168
40
338
10
191
441
390
233
262
30

קומת מחסנים
-2.50
קנ'מ: 1:100

תכנית מספר
101-1023035

נספח בינוי
קנ"מ 1:100

הקמת מבנה חדש למגורים
ברח' פרי חדש 64
ירושלים

מקרא:

הריסה	🟨
שימור	▨
גבול תכנית	—
תוספת בניה	—

תאריך עידכון: 01.02.23

לאה סבן אדריכלית
אדריכלות ותכנון ערים
רחוב ישפה 27, מבשרת ציון 9076275
טל' משרד: 025330462
טל' נייד: 052-8605606