

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11060, התשפג, עמוד 3132, בתאריך 22/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל ההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1053289

#### שם התוכנית: תוספת קומות משרדים ויחידות דיור ברח' תשבץ 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1053289 גרסת התוכנית: הוראות – 24 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה 905 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תשבץ 17.

הבניין נשוא התוכנית קיים ברח' תשבץ אשר בשכונת מקור ברוך המכנה אופייני בן קומה אחת.

גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 145.

קואורדינטה X: 219860, קואורדינטה Y: 632775

מטרת התוכנית:

תוספת קומות קביעת מגורים משרדים ומחסנים ותוספת יח'ד ברח' תשבץ 17 ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ומשרדים.
- תוספת 5 יחידות דיור ליחידת דיור קיימת, סה"כ קביעת 6 יחידות דיור בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות שימור לחלק מקומת הכניסה.
- קביעת קומת הכניסה למשרדים.
- קביעת בינוי למרפסות.
- קביעת שטח למחסנים.
- שינוי קווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11053, התשפג, עמוד 3093, בתאריך 17/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל ההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1087550

#### שם התוכנית: הגדלת זכויות הבנייה ומס' הקומות בשכ' בית חנינא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1087550 גרסת התוכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62	החלפה 7828 / א
החלפה במ/ 3458 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל בארודי סמ"8.

רח אל בארודי בית חנינא ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, מוסדר, חלקי חלקות: 141, 142, 285.

קואורדינטה X: 221300, קואורדינטה Y: 638200

מגרשים:

44 בהתאם לתוכנית 7828 / א

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות הבנייה ומס' הקומות לשם הקמת בניין מגורים וקביעת שטח לשביל.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג ושביל.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות דיור מרבי.
- הגדלת מס' הקומות המרבי ל- 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11030, התשפג, עמוד 2782, בתאריך 05/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל ההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).