מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית 101-1053289 11/12/2022 12:31:38 נספח בינוי

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

18/09/2022

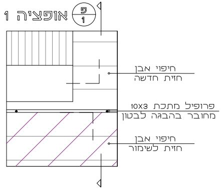
להפקיד את התכנית

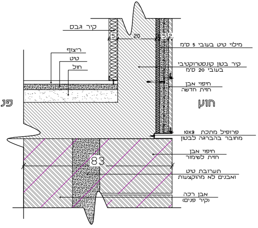
15/01/2023

יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

פרט ניתוק בין חזית לשימור וחזית חדשה

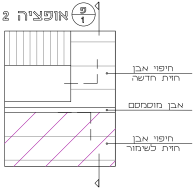
מיקום בתוכנית - קנ"מ 1:20

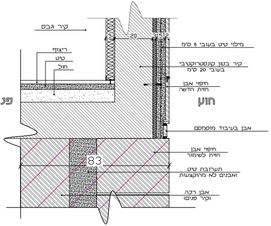

אופציה 1
פ
1
חיפוי אבן
חזית חדשה
פרופיל מתכת 10X3
מחובר בהברגה לבטון
חיפוי אבן
חזית לשימור


קיר גבס
5
20
5
2
מילוי טיט בעובי 5 ס"מ
ריצוף
טיט
חול
קיר בטון קונסטרוקטיבי
בעובי 20 ס"מ
חיפוי אבן
חזית חדשה
פנים
חוץ
פרופיל מתכת 10X3
מחובר בהברגה לבטון
חיפוי אבן
חזית לשימור
83
תערובת טיט
ואבנים לא מהוקצעות
אבן רכה
(קיר פנים)

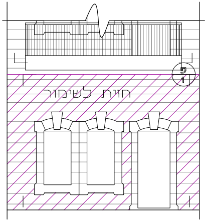
קנ"מ 1:10

מיקום בתוכנית - קנ"מ 1:20

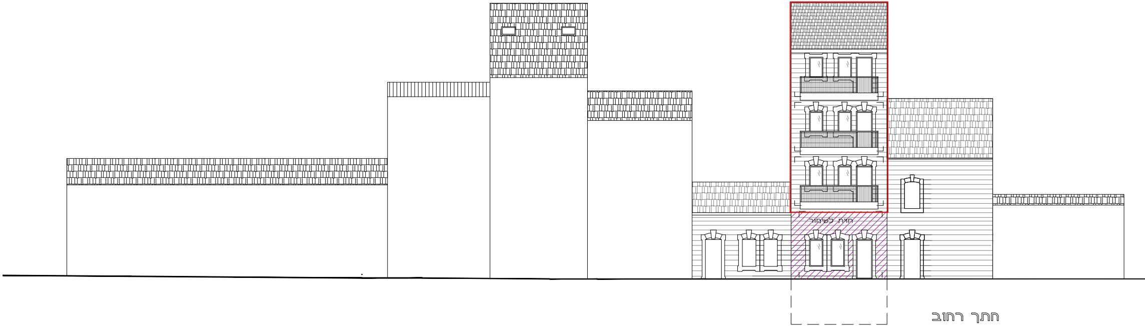

אופציה 2
פ
1
חיפוי אבן
חזית חדשה
אבן מוסמסם
חיפוי אבן
חזית לשימור


קיר גבס
5
20
3
5
2
מילוי טיט בעובי 5 ס"מ
ריצוף
טיט
חול
קיר בטון קונסטרוקטיבי
בעובי 20 ס"מ
חיפוי אבן
חזית חדשה
פנים
חוץ
אבן בעיבוד מוסמסם
חיפוי אבן
חזית לשימור
83
תערובת טיט
ואבנים לא מהוקצעות
אבן רכה
(קיר פנים)

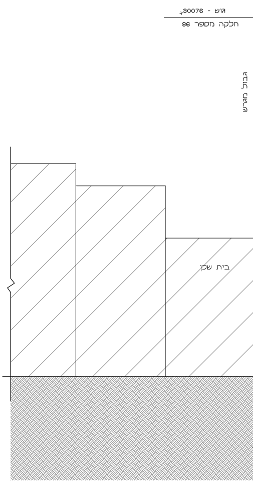
קנ"מ 1:10

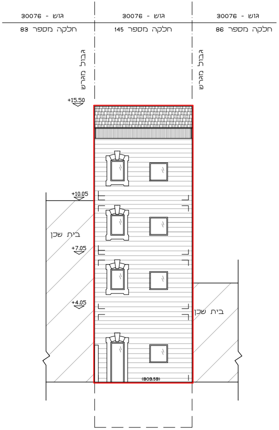

פ
1
חזית לשימור

מיקום בתזית - קנ"מ 1:50

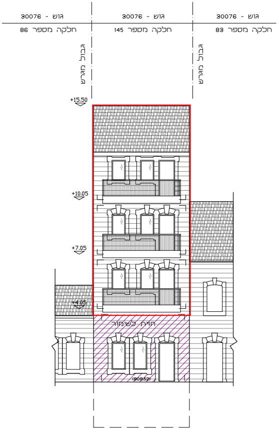

חזית לשימור

חתך רחוב
קנ"מ: 1:100


30076 - גוש
חלקה מספר 86
גבול מגרש
בית שכן

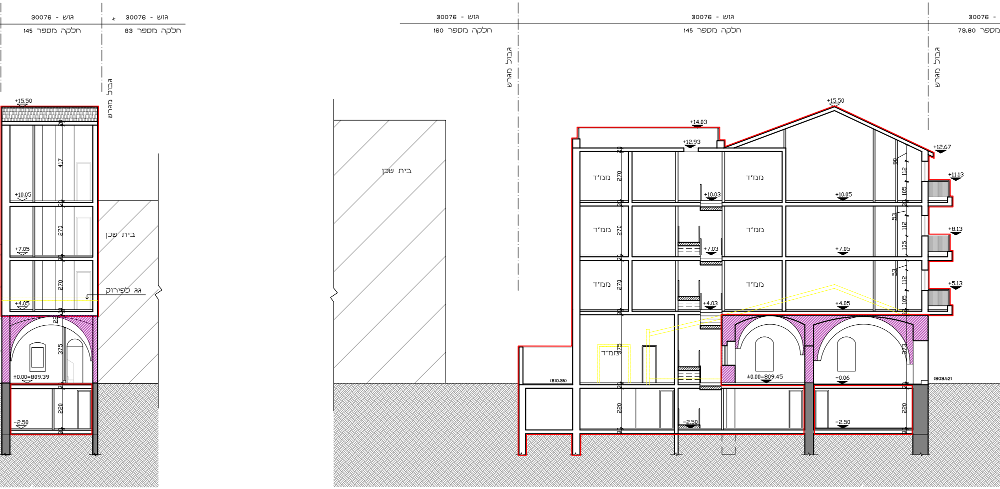

30076 - גוש
30076 - גוש
30076 - גוש
חלקה מספר 83
חלקה מספר 145
חלקה מספר 86
גבול מגרש
גבול מגרש
+15.50
+10.05
+7.05
+4.05
בית שכן
בית שכן
(809.59)

חזית מערבית
קנ"מ: 1:100


30076 - גוש
30076 - גוש
30076 - גוש
חלקה מספר 86
חלקה מספר 145
חלקה מספר 83
גבול מגרש
גבול מגרש
+15.50
+10.05
+7.05
+4.05
חזית לשימור
(809.52)

חזית מזרחית
קנ"מ: 1:100

רחוב רש"י

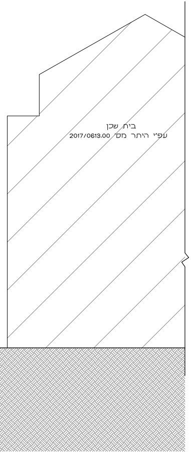

גוש - 30076
חלקה מספר 145
גוש - 30076
חלקה מספר 83
גבול מגרש
+15.50
417
+10.05
270
+7.05
270
+4.05
גג לפירוק
בית שכן
375
±0.00=809.39
220
-2.50
גוש - 30076
חלקה מספר 160
גבול מגרש
בית שכן
גוש - 30076
חלקה מספר 145
גבול מגרש
גוש - 30076
מספר 79,80
+15.50
+14.03
+12.93
+12.67
ממ"ד
270
+10.03
+10.05
+11.13
ממ"ד
270
+7.03
+7.05
+8.13
ממ"ד
270
+4.03
+4.05
+5.13
90
112
105
53
112
105
53
112
105
ממ"ד
375
(810.35)
±0.00=809.45
-0.06
373
(809.52)
220
-2.50
220
-2.50

חתך ב-ב

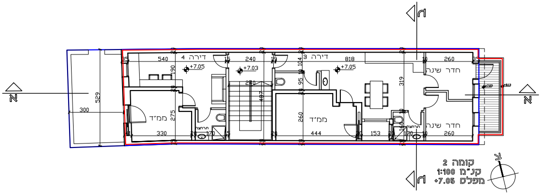
קנ"מ: 1:100

גוש

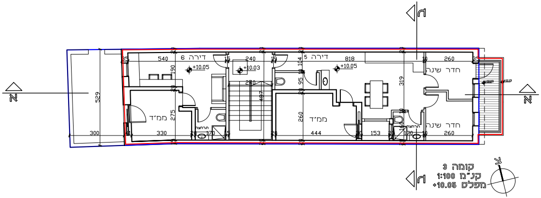
חלקה


בית שכן
עפ"י היתר מס 2017/0613.00

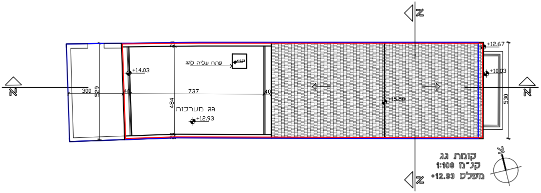
חתך א-א
קנ"מ: 1:100


ה
א
דירה 4
דירה 3
540
240
818
260
529
300
+7.05
+7.03
190
275
280
487
95
104
319
260
ממ"ד
חדר שינה
330
444
153
170
35
15
20
תרחצה

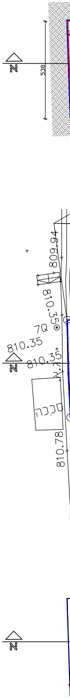
קומה 2
קנ"מ 1:100
מפלס +7.05

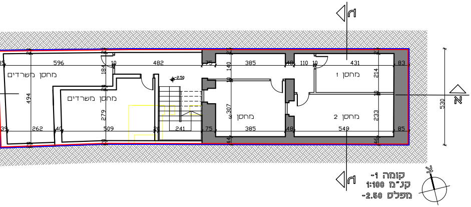

ה
א
דירה 6
דירה 5
540
240
818
260
529
300
+10.05
+10.03
190
275
280
487
95
104
319
260
ממ"ד
חדר שינה
330
444
153
170
תרחצה

קומה 3
קנ"מ 1:100
מפלס +10.05

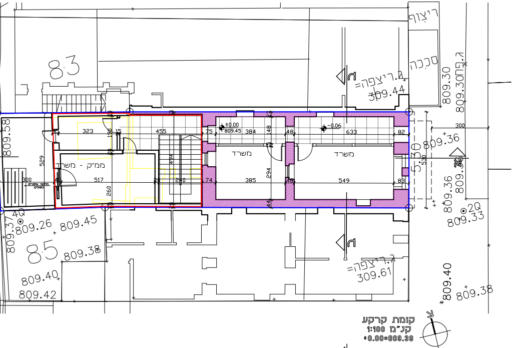

ז
א
פתח עליה לגג
+14.03
737
484
300
529
גג מערכות
+12.93
+12.67
+10.03
+15.50
530
40

קומת גג
קנ"מ 1:100
מפלס +12.93

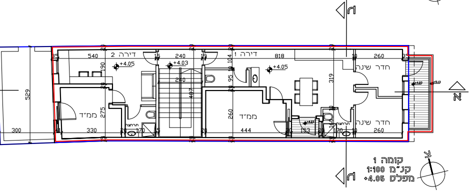

538
א
809.94
810.35
7Q
810.35
810.35
סככה
810.78


מחסן משרדים
מחסן משרדים
מחסן 1
מחסן 2
מחסן
-2.50
ה
ה
א
596
482
385
431
494
279
262
509
241
385
549
530

קומה -1
קנ"מ 1:100
מפלס -2.50


ריצוף
סככה
ג.ריצפה=
309.44
ג.פחות
809.30
809.30
8.3
8.5
משרד
משרד
ממ"ק - משרד
±0.00
809.45
-0.06
323
455
384
633
517
240
385
549
530
809.36
809.58
809.37
809.26
809.45
809.38
809.40
809.42
2Q
809.33
ג.ריצפה=
309.61
809.40
809.38
ה
ה
א

קומת קרקע
קנ"מ 1:100
±0.00=809.39


דירה 2
דירה 1
ממ"ד
ממ"ד
חדר שינה
חדר שינה
+4.05
+4.03
+4.05
540
240
818
260
330
444
260
529
ה
ה
א

קומה 1
קנ"מ 1:100
מפלס +4.05

תכנית מספר
101-1053289

תכנית בינוי
קנ"מ 1:100

תוספת קומות משרדים
ויחידות דיור
ברח' תשבץ 17

מקרא:

שימור	▨
הריסה	🟨
גבול תוכנית	🟦
תוספת בניה	🟥

תאריך עדכון: 11.12.22

לאה סבן אדריכלית
אדריכלות ותכנון ערים
רחוב ישפה 27, מבשרת ציון 9076275
טל' משרד: 025330462
טל' נייד: 052-8605606