

מטרת התוכנית:

שינוי תוואי דרך מאושרת בשכונת ג'בל מוכבר והסדרת שטח למבני ציבור ושטח למגורים

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים 6 לשטח למבנים ומוסדות ציבור
 - מדרך קיימת או מאושרת למבנים ומוסדות ציבור
 - ממגורים 6 לדרך מוצעת
 - מדרך קיימת או מאושרת לאזור מגורים ג
 - שינוי ייעוד משטח למבני ציבור לדרך
- קביעת בינוי להקמת מבנה ציבור בן 6 קומות בתא שטח מס' 2
- קביעת בינוי להקמת מבנה למגורים בן 5 קומות בתא שטח 4
- קביעת שימושים ציבוריים בתא שטח מס' 2
- קביעת קווי בניין חדשים בתחומי תא שטח מס' 2
- קביעת קווי בניין חדשים בתחומי תא שטח מס' 4
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה
- קביעת הוראות בינוי בשטח
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9696, התשפ"א, עמוד 7072, בתאריך 22/06/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל ההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1014737

שם התוכנית: תוספת בנייה ברח' שיח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1014737 גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 3085	החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שיח, שכ' א טור

גושים וחלקות:

גוש: 30918, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223850, קואורדינטה Y: 631222

מטרת התוכנית:

תוספת קומות מעל בנין קיים ברח' שיח.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'
- קביעת מס' הקומות
- קביעת מס' יח"ד
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה
- קביעת קווי בנין חדשים
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11016, התשפ"ג, עמוד 2592, בתאריך 01/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל ההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1049766

שם התוכנית: הגדלת זכויות בנייה לבית הכנסת ברחוב הצדיק משטפנשט 1, רמת שלמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1049766 גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 5166 ב	סוג היחס מס' התוכנית 11085
כפיפות מק/ 5022 א	החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הצדיק משטפנשט 1, רמת שלמה

גושים וחלקות:

גוש: 30566, לא מוסדר, חלקות במלואן: 61.
קואורדינטה X: 220425, קואורדינטה Y: 635775

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קו בניין ברחוב הצדיק משטפנשט 1 ירושלים

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת סך שטחי הבנייה
- קביעת מס הקומות ל-3 מעל הכניסה הקובעת ו-2 מתחת הכניסה הקובעת
- קביעת קווי בניין מירביים
- קביעת הוראות בינוי
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת תנאים למתן תעודת גמר
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11060, התשפג, עמוד 3132, בתאריך 22/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל ההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1053289

שם התוכנית: תוספת קומות משרדים ויחידות דיור ברח' תשבץ 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1053289 גרסת התוכנית: הוראות – 24 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה 905 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תשבץ 17.

הבניין נשוא התוכנית קיים ברח' תשבץ אשר בשכונת מקור ברוך המבנה אופייני בן קומה אחת.

גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 145.

קואורדינטה X: 219860, קואורדינטה Y: 632775

מטרת התוכנית:

תוספת קומות קביעת מגורים משרדים ומחסנים ותוספת יח"ד ברח' תשבץ 17 ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ומשרדים.
- תוספת 5 יחידות דיור ליחידת דיור קיימת, סה"כ קביעת 6 יחידות דיור בתחום התוכנית.
- קביעת הוראות שימור לחלק מקומת הכניסה.
- קביעת קומת הכניסה למשרדים.
- קביעת בינוי למרפסות.
- קביעת שטח למחסנים.
- שינוי קווי בנין.
- קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11053, התשפג, עמוד 3093, בתאריך 17/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל ההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1087550

שם התוכנית: הגדלת זכויות הבנייה ומס' הקומות בשכ' בית חנינא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1087550 גרסת התוכנית: הוראות – 7 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62	החלפה 7828 / א
החלפה במ/ 3458 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל בארודי סמ" 8.

רח אל בארודי בית חנינא ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, מוסדר, חלקי חלקות: 141, 142, 285.

קואורדינטה X: 221300, קואורדינטה Y: 638200

מגרשים:

44 בהתאם לתוכנית 7828 / א

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות הבנייה ומס' הקומות לשם הקמת בניין מגורים וקביעת שטח לשביל.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג ושביל.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות דיור מרבי.
- הגדלת מס' הקומות המרבי ל- 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11030, התשפג, עמוד 2782, בתאריך 05/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל ההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.