

יומציא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0810952

שם התוכנית: תוספות בנייה לבנין קיים רח' מנחת יצחק 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0810952 גרסת התוכנית: הוראות – 23 תשריט 13 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	5166 / ב	החלפה	3813 / ג
החלפה	62	כפיפות	5022 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מנחת יצחק 3.
בפינת הרחובות מנחת יצחק ואוהל יהושע

גושים וחלקות:

גוש: 30079, מוסדר, חלקי חלקות: 170.

קואורדינטה X: 219965

קואורדינטה Y: 633635

מטרת התוכנית:

תוספת 2 קומות לתוספת 8 יח"ד חדשות ושינויים בבנין הקיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

– שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.

– קביעת בינוי לתוספת 2 קומות ותוספות בקומות הקיימות.

– קביעת מס' יח"ד ל- 24 יח"ד.

– קביעת מס' הקומות ל- 8.

– קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.

– קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

– קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה לציבור.

– קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11060, התשפג, עמוד 3132 בתאריך 22/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל הההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 11247, 1 בינין התשפג, 29.3.2023

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0970699

שם התוכנית: הרחבת יח"ד ברחוב בודנהימר 3, קריית יובל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0970699 גרסת התוכנית: הוראות – 12 תשריט 9 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	2201	החלפה	2201 / א
כפיפות	62	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בודנהימר 3, קריית יובל, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30412, לא מוסדר, חלקות במלואן: 72.

קואורדינטה X: 216756

קואורדינטה Y: 630137

מטרת התוכנית:

הרחבת יח"ד קיימות במבנה מגורים ברחוב בודנהימר 3, שכונת קריית יובל, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי שטח מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים א'.

ב. קביעת בינוי בהתאם למסמכי התוכנית.

ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.

ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ז. קביעת הוראות לשמירת עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11025, התשפג, עמוד 2732 בתאריך 03/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל הההמעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1016963

שם התוכנית: הרחבת דיור רח' נריה הנביא 2, 6, 8, 12, 16, 20, 24, 28, רמת בית שמש ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה