

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0963975

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-0963975 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ב/78/ג' גרסה 9 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' נווה ספיר, בית שמש. רח' דן לנר 6.

#### גושים וחלקות:

גוש 5239 חלקה 31. השטח בין קואורדינטה רוחב 199332 וקואורדינטה אורך 627769.

#### עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור והרחבות.

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ג' (לא לפי מב"א) לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.
- תוספת קומה, סה"כ 3 קומות.
- תוספת 8 יח"ד לסה"כ 27 יח"ד.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בניה.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טלפון: 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל

העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 151-1117373

#### שם התוכנית: תוספת בניה למגורים ברחוב סביון -

מגרש 309, צור הדסה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1117373. גרסת הוראות: 6, תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

החלפה: מי/520/א, מי/520/ג  
כפיפות: 151-0387068

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה  
ישוב: צור הדסה, מגרש 309

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29883, חלקי חלקות: 20

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בניה למבנה המגורים.
- שינוי בקו בנין.
- שינוי בגובה הבניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/1/2023 ובילקוט פרסומים 11065, עמ' 3166, בתאריך 24/1/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון, טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית מס' 507-0731885

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0731885 תא/מק/4888 - מנהרת הולכי רגל ממרת"א (בי"ח איכילוב) לתחנת שאול המלך בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 58, מונה תדפיס תשריט: 37