

מטרות התוכנית:

הוספת שטחי בנייה, יחידות דיור ושינוי קווי בנין במגרשים 275 ו 273 בשכונת רמות יורם, נתיבות.

עיקרי הוראות התוכנית:

הוראות למגרש 273:

1. הוספת 800 מ"ר עיקרי למגרש 273 עפ"י סעיף 62א(א) (1) (א) (2). מ 2200 מ"ר ל- 3000 מ"ר.
2. הוספת 5 יח"ד למגרש 273 עפ"י סעיף 62א(א) (8). מ-20 יח"ד ל-25 יח"ד.

הוראות למגרש 275:

1. הוספת 1440 מ"ר עיקרי למגרש 275 עפ"י סעיף 62א(א) (1) (א) (2). מ 3960 מ"ר ל- 5400 מ"ר.
2. הוספת 9 יח"ד למגרש 275 עפ"י סעיף 62א(א) (8). מ-36 יח"ד ל-45 יח"ד.

הוראות כלליות:

1. שינוי הוראות בהתאם לסעיף 62א(א) (9).
2. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א) (4).
3. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א) (5).
4. נידוד שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א) (9).
5. חריגה מקו בנין עבור מרפסות ופרגולה בהתאם לסעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/23 ובילקוט פרסומים 11136 בתאריך 22/02/23

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל': 08/6263791, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי יואב

הודעה בדבר אישור תוכנית מס': 632-1158427

שם תוכנית: שינוי קווי בנין, מגרש 3, אזור תעשייה ורדון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 632-1158427. גרסת: הוראות 4 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 1/180/03/6. ללא שינוי 0439711-632

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ורדון א. תעשייה (מנ"ס - מרכז)

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 1698 מחלקה: 132 עד: 132 בשלמות

מטרות התוכנית:

שינוי קווי בנין צפוני ומערבי במגרש לתעשייה ומלאכה, מ-5 לכפי המסומן בתשריט, וכן שינוי נקודתי של קווי בנין

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קווי בנין צפוני מ-5 מ' לקו אפסלפי המסומן בתשריט שינוי קו בנין צפוני מערבי מ 5 מ' ל 0.8 מ' לפי המסומן בתשריט שינוי נקודתי של קווי בנין צפוניים לצורך הסדרת מצב של מבנה לתעשייה קיים לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/12/2022 ובילקוט פרסומים 11157, עמ' 4231, בתאריך 5/3/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב, ובמשרדי הוועדה המחוזית. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עופר סלע

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב תכנון מרחבי נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 652-1126515

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 652-1126515 - מגרש מס' 100 שכ' 31, כסייפה. גרסת הוראות 7 תשריט 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 0391524-652 החלפה 2/248/02/7 החלפה 337/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כסיפה

שכ' 31 מגרש 100, כסייפה

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100582 חלקי חלקות: 26, 27

מטרת התוכנית:

התוכנית מציעה שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט, שינוי הוראות בינוי לשיג ומבנה שני במגרש 100 שכונה 31 כסייפה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א) (4).
2. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לשיג ומבנה שני במגרש עפ"י סעיף 62א(א) (5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, או באתר הוועדה, בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, לכתובת מייל zila@nmz.org.il או למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, שדרות רגר 57 באר שבע טל': 08-6230966. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791.