

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/1/2023 ובילקוט פרסומים 11081, עמ' 3368, בתאריך 31/1/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, משרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל: jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 602-1109586

שם התכנית: מגרש 275, רחוב דרך הבשמים,

שחמוץ 6, אילת

התרי בנייה והרשאות: התכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. גרסה הוראות התכנית מס': 7, גרסת תשריט מס': 3

#### מיקום:

מגרש 275

שטח התכנית: 0.478 דונם

כתובת: דרך הבשמים 74, שחמוץ 6, אילת

#### גושים וחלקות:

גוש: 40129 חלקה: 150

#### מגיש התכנית:

יורם אוזן

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למבנה בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62(א)16(א)2.
- מותר: 180 מ"ר, מוצע: 230 מ"ר.
2. שינוי בהוראות הבינוי עפ"י סעיף 62(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/2/2023 ובילקוט הפרסומים 11057, התשפ"ג עמ' 3117 בתאריך 19/1/2023

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 והפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל eilat.tichnun@eilat.muni.il או בכתב למשרדי הועדה. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074-7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### סימה נמיר

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת

8. קביעת הוראות בדבר הריסת בינוי קיים בהתאם לסעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

9. שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/01/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11081, עמוד 3368, בתאריך 31/01/2023

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, משרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל: jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-0962894

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0962894 - מסגרת תכנונית להקמת 2 מבני מגורים ברח' הגפן 18 משרת ציון. גרסת הוראות 15 תשריט 10

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ה/250 ד / שינוי מי/250 א  
שינוי מי/360 ד / שינוי מי/250 א  
כפיפות 152-0406082

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משרת ציון  
שכונת מעוז ציון, רחוב הגפן 18

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 50367 חלקות במלואן: 60

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בנין / מרחק בין שני המבנים בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) בכל אחד מהמבנים וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
3. קביעת הוראות לעניין עיצוב אדריכלי, הקמת חניון משותף, קביעת מפלטי כניסה קובעים בהתאם לסעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בכל אחד מהמגרשים בהתאם לסעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
5. הוספת אחווי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
6. הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
7. שינוי תכנית ל-45% במקום 30% בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
8. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בהתאם לסעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.