

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1096593

שם התכנית: ג/27531 שינוי תוואי דרך מס' 35 בסכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-1096593 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/12735	החלפה	ג/6386
החלפה	ג/12906	החלפה	262-0348508

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון מערב סכנין (דרומית למתחם K)

קואורדינטה X: 227589

קואורדינטה Y: 752996

גושים וחלקות:

גוש: 19313, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 6, 134.

גוש: 19320, מוסדר, חלקי חלקות: 56, 57, 58.

מסרת התכנית:

שינוי תוואי דרך מס' 35 בסכנין

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תוואי דרך מס' 35 בסכנין.
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים ב'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740 התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של

מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 102-0981183

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0981183 המהווה שינוי לתכנית מס' 181/בש לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 תשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון 25 ו-27.

גושים וחלקות:

גוש 80029 חלקות 31 ו-33. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200196 וקואורדינטות אורך 624857.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למגרשים מס' 90, 92 בשכונת משפיים.
- שינוי ייעוד ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.
- תוספת זכויות בנייה ואיחוד שני המגרשים לתא שטח אחד חדש.
- תוספת קומה לסה"כ 3 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת וקומה אחת מתחת וקביעת ושיא גג חדש.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 29.7.22. ובילקוט הפרסומים מס' 10662 עמוד 9929 בתאריך 12.7.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 102-1094705

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1094705 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0055277 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 27 תשריט מונה תדפיס מס' 11.

ילקוט הפרסומים 11298, ו' באייר התשפ"ג, 27.4.2023

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ה'1, נווה ספיר, רמת בית שמש. רח' אהרן שמי.

גושים וחלקות:

גוש 34575 חלקה 14. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200495 וקואורדינטות אורך 622850.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת קומה, זכויות בנייה ועדכון הוראות בנייה עבור הקמת מבנה מגורים בן 32 יח"ד ושימושים למסחר ומשרדים בחזית המסחרית.

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- תוספת קומה אחת מעבר ל-7 קומות מאושרות.
- תוספת 4 יח"ד מעבר ל-28 יח"ד מאושרות.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תסכית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 26.1.23. ובילקוט הפרסומים מס' 11065 עמוד 3165 בתאריך 24.1.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-0858464

שם התכנית: שינויים ותוספות לבנין חדש

ברח' בר אילן 29

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0858464. גרסת הוראות 10 גרסת תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/255

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 1096.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: בר אילן 29

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 579

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- הגדלת השטח המותר לבנייה.
- שינויים בקווי בנין.
- שינויי בינוי לרבות בדירות הגג, הנכח והשיפוע.
- תוספת קומה וניוד שטחים.
- קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.
- תוספות עפ"י תמ"א 38 לרבות קומה, יח"ד ושטח.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.
- קביעת שטח ציבורי עפ"י התכנית התקפה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1061555

שם התכנית: שינויי מיקום ויעודים ותוספת יח"ד

ברחוב הרב שך 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1061555. גרסת הוראות 14 גרסת תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/א, בב/754, בב/מק/3137

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 3962.000
רשות מקומית: בני ברק

כתובות: דונולו 8, האדמו"רים מספינקא 4, 6, 2, הרב שך 13

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 196

מטרות התכנית:

שינוי מיקום היעודים במגרש ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה לשינוי מיקום היעודים במגרש ללא שינוי בשטחים.
- שינויי בינוי.