

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 151-0867259

שם התוכנית: החלפת שטחים בין שצ"פ לבין שני מגרשים למגורים באבן ספיר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-0867259 גרסת הוראות: 28 תשרי: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה: מי/200, מי/838

כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: אבן ספיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29951 חלקי חלקות: 13

גוש: 31396 חלקי חלקות: 134, 149, 150, 164

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד ממגורים לשצ"פ.
2. שינוי יעוד משצ"פ למגורים.
3. קביעת קווי בנייה חדשים.
4. קביעת הוראות בנייה למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/02/2023 ובילקוט פרסומים 11065, עמוד 3166, בתאריך 24/01/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2513

השונים 14-10 שינוי ייעוד מגורים ב' לשצ"פ

ודרך מס' 504-0616235

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2513 השונים 14-10 שינוי ייעוד מגורים ב' לשצ"פ ודרך מס' 504-0616235. מהדורת הוראות: 25 מהדורת תשרי: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 504-0273037

שינוי הר / 1259

שינוי הר / 1262

שינוי הר / 2000 א

כפיפות הר / 2000 מ

כפיפות הר / 2213

כפיפות הר / 253 א

כפיפות הר/מק/ 2000 מע

כפיפות הר / מק / 2000 נב

כפיפות תמא / 38

כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה

המגרש פונה לכיוון רחוב השונים, וגובל מצד דרום מערב ברחוב פינסקר, ומצד צפון מזרח מול קצה רחוב הניצנים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6529 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

מטרות התוכנית:

הסדרת שינוי ייעוד חלק מהמגרש ממגורים ב' לטובת שצ"פ ודרך מוצעת.

תוספת 100 מ"ר ו-4 יח"ד בלבד על התכנית התקיפות המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד בתא שטח 200, ממגורים ב' לשטח ציבורי פתוח, על פי סעיף 62א(א3) לחוק.
- ב. הרחבת דרך קיימת על פי סעיף 62א(א2).
- ג. קביעת קווי בניין בהתאם לגבולות חדשים של תא השטח למגורים, על פי סעיף 62א(א4).
- ד. התכנית כוללת הוספת שטחים עיקריים בשיעור של עד 100 מ"ר בלבד על התכנית התקיפות המאושרות 253 א, 2000 א' בהתאם לסעיף 62א(א1)(א2) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. התכנית כוללת הוספת 4 יח"ד על התכנית התקיפות המאושרות 253 א, 2000 א' בהתאם לסעיף 62א(א8) לחוק התכנון והבנייה.
- ו. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- ז. קביעת תנאים לאכלוס.
- ח. קביעת הוראות לרישום.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/07/2023 ובילקוט פרסומים 11537, עמוד 8462, בתאריך 28/09/2023.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני urban@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה