

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
מושב אביגדור

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

- גוש: 2736 חלקי חלקות: 2, 3, 19.  
גוש: 2737 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 48.  
גוש: 2737 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 6.  
גוש: 2738 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42.  
גוש: 2738 חלקי חלקות: 2, 19, 20, 21, 25.  
גוש: 2739 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 2740 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 8, 9, 12.  
גוש: 2741 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 9, 10, 19, 20, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65.  
גוש: 2741 חלקי חלקות: 2, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48.  
גוש: 2742 חלקות במלואן: 9.  
גוש: 2742 חלקי חלקות: 6.  
גוש: 2746 חלקי חלקות: 39.  
גוש: 2825 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78.  
קואורדינטה X: 175713  
קואורדינטה Y: 623849

**מגרשים:**

- 14 א בהתאם לתוכנית 8 / 03 / 124 / 7  
2 בהתאם לתוכנית 8 / 03 / 124 / 6  
312 בהתאם לתוכנית 8 / 03 / 124 / 7  
4 בהתאם לתוכנית 8 / 03 / 124 / 6  
4a – 4b בהתאם לתוכנית 0627216-616  
5 בהתאם לתוכנית 8 / 03 / 124 / 7

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת יעודי הקרקע, הבינוי והשימושים הקיימים במושב ולאפשר את הרחבתו.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינויים ביעודי הקרקע.
- תוספת יח"ד:  
יח"ד מאושרות טרם תוכנית זו 243 יח"ד. תוכנית זו מוסיפה 63 יח"ד בתאי שטח ביעוד מגורים א'. סה"כ יח"ד בתוכנית זו 306 יח"ד.  
בנוסף, תוכנית זו מוסיפה 65 יח"ד בנחלות הקיימות אשר אינן נספרות לעניין מכסת יח"ד לפי תמ"א 35 (יח"ד שלישית בנחלה). קרי בפועל תהיינה ליישוב 371 יח"ד.
- הסדרת החלוקה בנחלות הקיימות וקביעת שטח המגורים, בהתאם לתוכנית מאושרת, עד 3 דונם לנחלה.
- הוספת זכויות בנייה למגורים, יח"ד שלישית בנחלות, ביעוד 'מגורים ביישוב כפרי'.
- הוספת שימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים ומניים בחקלאות בחלקות א'.

- הגדרת תא שטח למסחר במרכז המושב, בהתאם לשימושים לקיימים.
- הוספת שטח להולכי רגל לחיבור בין ההרחבה הקיימת למרכז המושב.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.
- קביעת מבנים לשימור וקביעת הוראות שימור.
- הקלות בקוי בניין מדרכים ארציות
- הסדרת בית העלמין הקיים של הישוב וקביעת זכויות בנייה עבורו.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 967, בתאריך 14/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**

מס': 616-1024173

**שם התוכנית: מתקן פוטו וולטאי מושב באר טוביה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 616-1024173 גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 15 / 101 / 02 / 8	שינוי 1 / 117 / 03 / 8
כפיפות תמא / 1 / 35	כפיפות תמא / 1 / 35
כפיפות תממ / 14 / 4	כפיפות תמא / 35

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: באר טוביה

צמוד למתקן הקרקעי הקיים בבאר טוביה, בשטח חקלאי מיוחד עם רווי מבני רפתות, לולים ומבנים חקלאיים, המתקן יוטמע בשטח הבנוי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 1040, מוסדר, חלקי חלקות: 73.

גוש: 1041, מוסדר, חלקי חלקות: 66.

קואורדינטה X: 172741

קואורדינטה Y: 625642

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב באר טוביה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- הקמת מתקן לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי ב" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

- (ג) קביעת השימושים המותרים.  
 (ד) קביעת הוראות בנייה.  
 (ה) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.  
 (ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.  
 (ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11073, התשפג, עמוד 3302 בתאריך 29/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת**

מס': 616-1100536

**שם התוכנית: תוספת יח"ד ופיצול מגרש מגורים א', חלקה 36, מושב אביגדור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 616-1100536 גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית  
 שינוי 59 / 02 / 8 החלפה 3 / 124 / 03 / 8

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: אביגדור  
 המגרש נמצא ברחוב י.ע.ל בצד הצפוני שלו.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2737, מוסדר, חלקות במלואן: 36.

קואורדינטה X: 175628

קואורדינטה Y: 624466

**מגרשים:**

23/ב בהתאם לתוכנית 8 / 03 / 124 / 3

**מטרת התוכנית:**

פיצול מגרש מגורים א' ויצירת מגרש מגורים חדש.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. פיצול אזור מגורים א' (מגרש מס' 23/ב, חלקה 36), ע"י יצירת 2 מגרשי מגורים א'(תאי שטח מס' 322, 323).
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזורי מגורים א'.
- ג. הוספת יח"ד אחת בתוכנית.
- ד. הוספת תנאי למתן היתר לבריכות שחיה פרטיות.
- ה. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11073, התשפג, עמוד 3303 בתאריך 29/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית**

מס': 605-1036060

**שם התוכנית: מגורים ברח' ארלוזורוב 46,48, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 605-1036060 גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
 המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית  
 החלפה 4 / 03 / 3 החלפה 33 / 108 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: ארלוזורוב 46, 48.

קואורדינטה X: 181484

קואורדינטה Y: 574002

**גושים וחלקות:**

גוש: 38026, מוסדר, חלקות במלואן: 45, 46.

**מגרשים:**

374 בהתאם לתוכנית 3 / 03 / 4

379 בהתאם לתוכנית 3 / 03 / 4

**מטרת התוכנית:**

הקמת 2 מבני מגורים חדשים עם חזית מסחרית לרחוב במקום המבנים הקיימים המוצעים להריסה.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- א. איחוד חלקות 374 ו-379 לתא שטח אחד.
- ב. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים א" ל"מגורים ד" ו"דרך מוצעת".
- ג. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
- ד. קביעת זכויות ותכנית בנייה למגורים ולמסחר לרבות תת הקרקע.
- ה. קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- ו. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת קווי בניין למגרש.
- ט. קביעת מס' קומות וגובה מרבי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים