

- (ג) קביעת השימושים המותרים.
 (ד) קביעת הוראות בנייה.
 (ה) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
 (ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
 (ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11073, התשפג, עמוד 3302 בתאריך 29/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת
מס': 616-1100536

שם התוכנית: תוספת יח"ד ופיצול מגרש מגורים א', חלקה 36, מושב אביגדור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 616-1100536 גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
 שינוי 59 / 02 / 8 החלפה 3 / 124 / 03 / 8

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 יישוב: אביגדור
 המגרש נמצא ברחוב י.ע.ל בצד הצפוני שלו.

גושים וחלקות:
 גוש: 2737, מוסדר, חלקות במלואן: 36.
 קואורדינטה X: 175628
 קואורדינטה Y: 624466

מגרשים:
 2/3 ב/ בהתאם לתוכנית 3 / 124 / 03 / 8

מטרת התוכנית:
 פיצול מגרש מגורים א' ויצירת מגרש מגורים חדש.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
- פיצול אזור מגורים א' (מגרש מס' 2/3 ב', חלקה 36), ע"י יצירת 2 מגרשי מגורים א' (תאי שטח מס' 322, 323).
 - קביעת שטחי הבנייה המרביים באזורי מגורים א'.
 - הוספת יח"ד אחת בתוכנית.
 - הוספת תנאי למתן היתר לבריכות שחיה פרטיות.
 - קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
 - קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11073, התשפג, עמוד 3303 בתאריך 29/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית
מס': 605-1036060

שם התוכנית: מגורים ברח' ארלוזורוב 46,48, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 605-1036060 גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
 החלפה 4 / 03 / 3 החלפה 33 / 108 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 יישוב: באר שבע רחוב: ארלוזורוב 46, 48.
 קואורדינטה X: 181484
 קואורדינטה Y: 574002

גושים וחלקות:
 גוש: 38026, מוסדר, חלקות במלואן: 45, 46.

מגרשים:
 374 בהתאם לתוכנית 4 / 03 / 3
 379 בהתאם לתוכנית 4 / 03 / 3

מטרת התוכנית:
 הקמת 2 מבני מגורים חדשים עם חזית מסחרית לרחוב במקום המבנים הקיימים המוצעים להריסה.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
- איחוד חלקות 374 ו-379 לתא שטח אחד.
 - שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים א" ל"מגורים ד" ו"דרך מוצעת".
 - קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
 - קביעת זכויות ותכנית בנייה למגורים ולמסחר לרבות תת הקרקע.
 - קביעת השימושים והתכליות המותרות.
 - קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת קווי בניין למגרש.
 - קביעת מס' קומות וגובה מרבי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים