

א. ספירת יח"ד במושב אביגדור עפ"י תכניות מאושרות:

תכנית מס'	מס' יח"ד בנחלות	מס' משקי עזר	מס' מגרשי מגורים א'	סה"כ
124/03/8	130	15	-	145
3/124/03/8	-	-11	+21	+10
4/124/03/8	-	-3	+8	+5
5/124/03/8	-	-	+65	+65
6/124/03/8			+12	+12
7/124/03/8			+1	+1
9/124/03/8			+2	+2
10/124/03/8		-1	+2	+1
11/124/03/8			+1	+1
616-0249656			+1	+1
616-0190983			+1	+1
616-0480624			+1	+1
616-0627216	+1		**+1	**+1
סה"כ	131	-	115	246
			סה"כ יח"ד בתוכניות מאושרות	246

מצב קיים ומוצע

מצב מוצע			מצב קיים		
סה"כ	יח"ד במגורים א'	יח"ד בנחלות	סה"כ	יח"ד במגורים א'	יח"ד בנחלות
*247	115	131	246	115	130

*מתוכן 246 נספרות לצורך לוח 2 עפ"י תמ"א 35, עפ"י התמ"א המספר המרבי של יח"ד בשוב אביגדור (לוח 2) לא יעלה על 350.

**יחידת הדיור אשר נוספה בתכנית זו אינה נספרת לצורך לוח 2 (בהתאם לתיקון ב' לתמ"א 35) הערה - תכנית נוספת להוספת יח"ד במושב אביגדור נמצאת לקראת הפקדה (תכנית מס' 616-0938662)

ב. תשתיות

בחינת השפעת הוספת יחידת דיור אחת, על תשתיות קיימות:

1. מים - צריכת המים, עבור פעילות משק הבית ביחידות הדיור, לא צפויה לעלות על מק' המותר לשנה.
2. ביוב - השפכים הם שפכים ביתיים. קוטר מאסף מערכת הביוב המקומית מספק את התפוקה הקיימת ונאסף למטי"ש מוסדר (תימורים). השינוי של הוספת יח"ד אחת לא ישפיע ולא ידרוש שינוי בתשתית הביוב.
3. דרכים - המגרש המפוצל נסמך על דרך ראשית קיימת ובה מערכות תשתית קיימות. השינוי לא ידרוש שינוי במערכת הדרכים ולא ישפיע על העומס.
4. מערכות החינוך והשירותים - במושב אביגדור פועלים 2 גני ילדים. ילדי בית הספר היסודי, חטה"ב והתיכון לומדים בקריית החינוך בבאר טוביה. תוספת של יחידת דיור אחת לא תשפיע על מערכות החינוך והשירותים הקיימים.

סיכום: הוספת יח"ד אחת מגדילה את כמות יח"ד המתוכננת מ-245 ל-246 יח"ד (247 אם נכלול תכנית נוספת שבתהליך). מספר יח"ד במצב המוצע אינו חורג מהמכסה הכתובה בתמ"א 35 לוח 2 (350 יח"ד). להוספת יחידת דיור אחת אין השפעה על התשתיות הקיימות.