

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 1050715-101

### שם התוכנית: שינוי מיקום זיקת מעבר רגלי על הגשר בקניון רמות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 1050715-101 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' תוכנית	סוג היחס מס' תוכנית
כפיפות 101-0178129	שינוי ב'4820

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: שד' גולדה מאיר 255 קואורדינטת X: 218599 קואורדינטת Y: 636057

### גושים וחלקות:

גוש: 30869 (מוסדה) מס' חלקות בשלמותן 19

### מטרת התוכנית:

שינוי וקביעת גבולות חדשים לזיקת מעבר להולכי רגל על הגשר בקניון רמות ללא שינוי סך השטחים של זיקת המעבר.

### עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי מיקום זיקת הנאה להולכי רגל ללא שינוי בשטח הכולל המיועד לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11076 עמוד 3324 בתאריך 29.1.23.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית המהווה שינוי לתוכנית

מפורטת מס': 1121037-102

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תוכנית הנקראת מס' 1121037-102 המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס' 102-0062257 גרסה 18 להוראות התוכנית 8<sup>1</sup> לתשריט.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד5, רמת בית שמש. רח' רב חננאל.

ילקוט הפרסומים 11386, י"א בסיוון התשפ"ג, 31.5.2023

### גושים וחלקות:

גוש 34581 חלקות 29 ו-30 וחלק מחלקה 38. השטח בין קואורדינטה רוחב 195900 וקואורדינטה אורך 623907.

### עיקרי הוראות התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית הכוללת חלוקת מגרשים חדשות, ותוספת זכויות בנייה.

1. הצרחה השינוי מיקום של מגרש 401 וחלק מתא שטח 701.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. תוספת זכויות בנייה שטח שרות תת-קרקעי.
4. קביעת מס' הקומות וגובה הבניינים בתא שטח 401 מ-5 ל-9 קומה, בתא שטח 402 מ-3 ל-4 קומות.
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים.
6. הגדלת מס' יח"ד מ-32 ל-35 יח"ד.
7. קביעת קווי בנין למגרש 401.
8. קביעת הוראות בנייה והוראות לזיקת הנאה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 1061050-102

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 1061050-102 המהווה שינוי לתוכנית מס' 195/בש - בש/95/י"א לפי תקנון מונה תדפיס מס' 9 תשריט מונה תדפיס מס' 3.

### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' יפת השמש, רח' אשר 15, בית שמש.

### גושים וחלקות:

גוש 5546 חלקה 71. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199189 וקואורדינטות אורך 627287.

### עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת זכויות בנייה.
1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
  2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
  3. קביעת קווי בנין וגובה הגג.
  4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
  5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
  6. קביעת שלביות ביצוע.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 13.1.23. ובילקוט הפרסומים מס' 11088 עמוד 3475 בתאריך 2.2.2023.