

3. קביעת שטחי הבנייה מרביים.
4. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-4 קומות.
8. הגדלת מס' יחידות דיור מ-2 יחידות ל-4 יחידות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11030, התשפג, עמוד 2779, בתאריך 05/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0931808**  
**שם התכנית: הקמת בניין למסחר ומגורים בשכונת בית חנינה, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0931808 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה במ/3458 א  
 החלפה 62  
 כפיפות 5166/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית חנינה 24, שכ' בית חנינה.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30610, מוסדר, חלקות במלואן: 119.  
 קואורדינטה X: 221664  
 קואורדינטה Y: 637806

**מטרת התכנית:**  
 הקמת בניין למגורים ומסחר בן 7 קומות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים ומסחר.
  2. הקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל שלוש קומות חנייה.
  3. קביעת סך שטחים מירביים בתכנית.
  4. קביעת מס' הקומות ומס' יח'ד המירבי בתכנית.
  5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ותעודת גמר.
  6. קביעת קווי בניין חדשים.
  7. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
  8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ועקירה.
  9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 3432, התשפג, עמוד 3436, בתאריך 01/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1007731**  
**שם התכנית: הכשרה ותוספת בנייה לבניין מגורים בשכ' ג'בל מוקבר – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1007731 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 62  
 החלפה 2683/א  
 כפיפות 5166/ב  
 כפיפות 5022/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רח' אל גודו 1, רח' אלג'דיד, גבל מוקבר, ירושלים

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 31247, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
 קואורדינטה X: 224010  
 קואורדינטה Y: 628185

**מטרת התכנית:**  
 תוספת בנייה מעל בניין מגורים קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה המירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 קומות מעל הקרקע.
4. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי איכלוס בשטח.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין מבנה וגדר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 1044, התשפג, עמוד 2950, בתאריך 12/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי באבאי**

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים