

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2023 ובילקוט הפרסומים 3432, התשפג, עמוד 3442, בתאריך 01/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1038199-102

#### שם התכנית: תוספת בנייה למגורים מעל מרכז מסחרי ומשרדים נווה שמיר בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1038199 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 102-0055277

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' העונות בית שמש

קואורדינטה X: 200650

קואורדינטה Y: 623450

גושים וחלקות:

גוש: 34574, מוסדר, חלקות במלואן: 54.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בן 10 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר ותעסוקה למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 10 קומות.
5. קביעת מס. יח"ד ל-32 יחידות דיור.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת תכסית בינוי.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
12. קביעת הוראות להפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל: 02-9900778 בימים

הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1050293-101

#### שם התכנית: תוספת יח"ד והשלמת קומה

#### והוספת מסחר במפלס הרחוב, ברח' עמוס 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1050293 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א/8769

כפיפות מס' /5022 א

כפיפות מס' /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עמוס 3.

רחוב עמוס, ממזקם במע"ר הצפוני של ירושלים, בשכונת "כרם אברהם"

בניין מס' 3 נמצא קרוב לצומת הרחובות עמוס / מלכי ישראל

גושים וחלקות:

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 46.

קואורדינטה X: 220502

קואורדינטה Y: 632978

מטרת התכנית:

תוספת שטח והסבת מחסנים למסחר, השלמת קומה חמישית, תוספת יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף למסחר.
- קביעת בינוי להשלמת הבינוי הקיים בקומה החמישית.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת שטחי הבנייה.
4. קביעת מס' יחידות הדיור.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בגין גדרות וחריגות בנייה להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
9. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
10. הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.