

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית
מס': 101-1021344

שם התוכנית: תוספת קומות, יח"ד ושטחי בנייה, מתחם המשתלה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-1021344 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 16). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתנייה לתוכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' תוכנית | סוג היחס מס' תוכנית |
| 101-0250563 | כפיפות 5166/ב' |

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קטמון רחוב: יוחנן בן זכאי
קואורדינטת X: 219660
קואורדינטת Y: 629492

גושים וחלקות:

גוש: 30123 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 109-111

מטרת התוכנית:

הקמה ופיתוח של מבני מגורים חדשים לבניית 361 יח"ד תוך שילוב שימושי מסחר ושירותים קהילתיים לאורך רח' רבן יוחנן בן זכאי.

העיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים ד' ולדרך.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה בתחום תאי שטח מס' 3-1 כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת 3 קומות מגורים לבניינים שבתחום תא שטח מס' 1, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 1 קומות מגורים לבניינים שבתחום תאי שטח מס' 2 ו-3 בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות תת קרקעיות בתחום תאי שטח מס' 2 ו-3 בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' הקומות המירבי בתאי שטח מס' 3-1, כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה, וקביעתם כמפורט להלן:
 - תא שטח מס' 1: 15 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-5 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 - תאי שטח מס' 2 ו-3: 10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-5 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- הגדלת מס' יח"ד מירבי בתאי שטח מס' 3-1, כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה, וקביעתם כמפורט להלן:
 - תא שטח מס' 1: 104 יח"ד.
 - תא שטח מס' 2: 131 יח"ד.
 - תא שטח מס' 3: 126 יח"ד.
- התרת תוספת שטחי בנייה מירביים בתאי שטח מס' 3-1 כמפורט להלן:
 - התרת תוספת של 500 מ"ר שטחים עיקריים בכל אחד מתאי שטח מס' 3-1 כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - התרת תוספת שטחי שירות תת קרקעיים בכל אחד מתאי שטח מס' 3-1 כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

- שינוי קו בניין וקביעת קווי בניין חדשים, כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת בינוי ופיתוח בהתאם לנספח בינוי ופיתוח.
 - שינוי הוראות בדבר בינוי ופיתוח ועיצוב אדריכלי כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 - קביעת הוראות בדבר הרחבת דרך ואופן פיתוחה כמותר ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11003 עמוד 2408 בתאריך 27.12.22.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית
מס': 101-1106368

שם התוכנית: תוספת קומה והרחבות יח"ד ברח' אלקבץ 24, גבעת שאול, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 101-1106368 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתנייה לתוכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' תוכנית | סוג היחס מס' תוכנית |
| 101-0051615 | כפיפות 5166/ב' |
| מק/5022/א' | החלפה מתאר/62 |

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: אלקבץ 24
קואורדינטת X: 218155
קואורדינטת Y: 633100

גושים וחלקות:

גוש: 30160 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 207-208

מטרת התוכנית:

- תוספת קומה והרחבת יח"ד ברח' אלקבץ 24, גבעת שאול, ירושלים
- עיקרי הוראות התוכנית:**
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - שינוי הבינוי המאושר בתוכנית מס' 101-0051615 לקומה ר' (מפלס +19.00) וקביעת בינוי חדש להקמתה, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה לבנין נשוא התוכנית, לשם הרחבת 3 יחידות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
 - הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתן ל-8 קומות הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס כניסה הקובעת.

3. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל- 5382.60 מ"ר, מתוכם 2432.62 מ"ר שטחים עיקריים ו-2948.98 מ"ר שטחי שרות.

4. קביעת הוראות בנייה ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים 11081 עמוד 3364 בתאריך 31.3.23.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 102-1083021

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1083021 המהווה שינוי לתוכנית מס' 89/א לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 תשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מאביב, רח' החבצלת 3, בית שמש.

גושים וחלקות:

גוש 5965 חלקה 17.

השטח שבין קואורדינאטות רוחב 198175 וקואורדינאטות אורך 627075.

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת שטחי בנייה לכל יחידת דיוור.

1. קביעת בנייה לתוספות בנייה בקומת הקרקע לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות.
2. קביעת קווי בנין לבנייה.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 400 מ"ר סה"כ.
4. קביעת שלביות ביצוע.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 13.1.23. ובילקוט הפרסומים מס' 11038 עמוד 2856 בתאריך 10.1.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 102-1116888

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1116888

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית מס' 181/ב לפי תקנון מונה תדפיס מס' 7 תשריט מונה תדפיס מס' 4.

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, נחל פולג 8 ו-10, רמת בית שמש.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקות 11 ו-12. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 200104 וקואורדינאטות אורך 624987.

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי במגרש 70 ובמגרש 71 בשכונת המשקפיים רמת בית שמש א'.

1. קביעת קווי בנין.
2. תוספת קומה לסה"כ 3 קומות.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
4. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
6. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 10.2.23. ובילקוט הפרסומים מס' 11100 עמוד 3618 בתאריך 7.2.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 501-1072610

שם התוכנית: תוספת דירת גג ברח' חזון איש 79

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 501-1072610 גרסת הוראות 6 תשריט 3

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב, 0873794-501 כפיפות, בב/308/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

600.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: חזון איש 79

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 757

מטרות התוכנית:

תוספת יח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת דירת גג בבניין קיים.
2. קביעת הוראות בנייה ותנאים להיתר.