

2007 / 3 / מק	שינוי	13 / 109 / 03 / 3	שינוי
8 / 109 / 03 / 3	שינוי	603-0201269	שינוי
2196 / 3 / מק	שינוי	93 / 3 / במ	שינוי
120 / 3 / במ	שינוי	85 / 101 / 02 / 3	שינוי
20 / 101 / 02 / 3	כפיפות	62 / 101 / 02 / 3	כפיפות
2071 / 3 / מק	כפיפות	96 / 101 / 02 / 3	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: אשדוד רחוב:
 רובע ז'

גושים וחלקות:

מוסדר:
 גושים בשלמות: 2023.
 גוש: 182 חלקות במלואן: 110.
 גוש: 182 חלקי חלקות: 108.
 גוש: 472 חלקות במלואן: 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 60, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 139, 141, 144, 145, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 167, 168, 169, 170, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 183, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 193.
 גוש: 472 חלקי חלקות: 21, 22, 39, 113, 114, 115, 119, 140, 171.
 גוש: 473 חלקות במלואן: 59, 61.
 גוש: 473 חלקי חלקות: 58, 60, 62.
 לא מוסדר:
 גוש: 2462 חלקי חלקות: 48.
 קואורדינטה X: 168246
 קואורדינטה Y: 633215

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למתן זכויות הרחבה לדירות קיימות עד לשטח דירה מקסימאלי, מבלי לשנות את מס' יחידות הדיור בתחומה, קביעת תנאים להוספת דיורית או שימוש למסחר ביחידת משנה לדירה קיימת וכן קביעת זכויות והנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת הנחיות עיצוב התוספת.
- תוספת קומה חלקית לחדרים על הגג.
- קביעת שלביות ביצוע ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שימושים מעורבים בקומת הקרקע.
- קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11100, התשפג, עמוד 3616, בתאריך 07/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: הרב שאולי 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33.

גושים וחלקות:

גוש: 2190 מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 35, 36, 37.

קואורדינטה X: 166338

קואורדינטה Y: 633989

מגרשים:

37 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 104 / 67

1 - 2 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 104 / 67

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד וקומה תת קרקעית רביעית, במתחם התחדשות עירונית ברח' הרב שאולי, באשדוד - ללא הוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 64 יח"ד.
- הוספת קומת מרתף חניה, בתאי שטח 1 ו-2, (קומה רביעית).
- ניוד שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת אל מפלס מתחת לכניסה הקובעת.
- עדכון התנאים למתן היתרי בנייה, תוך שמירה על שלביות מאושרת.

בישיבתה מיום 13.11.2024 החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך שניסוח הערה מס' 2 לטבלה מס' 5 בהוראות התכנית, לעניין מס' יח"ד קטנות בתא שטח מס' 1, יקבע צורך ב- 53 יח"ד קטנות בלבד לתא שטח מס' 1 ויימחק הכיתוב: "6 + " שנותר בטעות מגרסאות קודמות בתכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, 074-7697169 הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ולמייל: dr-tichnun@iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 603-0595660

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה לדירות קיימות

רובע ז'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 603-0595660 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	17 / 109 / 03 / 3	שינוי	2063 / 3 / מק
שינוי	2147 / 3 / 115 / 3	שינוי	115 / 3 / במ
שינוי	2235 / 3 / 18 / 109 / 03 / 3	שינוי	18 / 109 / 03 / 3

ילקוט הפרסומים 12934, כ"ה בחשוון התשפ"ה, 26.11.2024