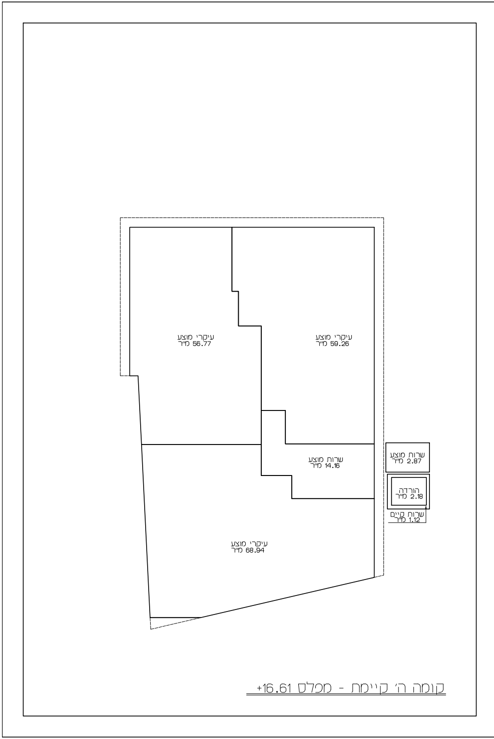
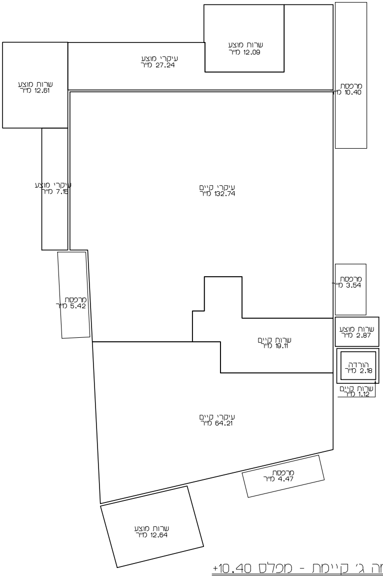
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
23/04/2023
לאשר את התוכנית
24/04/2023
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
27/11/2022
להפקיד את התכנית
30/01/2023
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

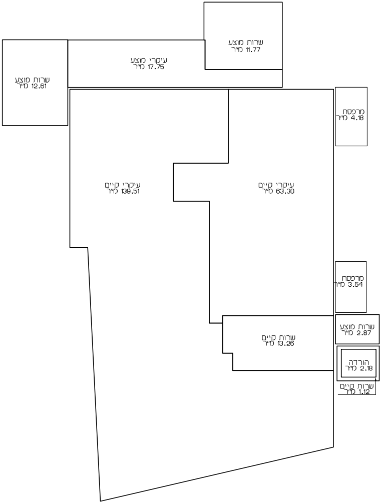
תכנית 101-0996579 22/01/2023 21:08:18 נספח טבלת שטחים


עיקרי מוצע
56.77 מ"ר
עיקרי מוצע
59.26 מ"ר
שרות מוצע
14.16 מ"ר
שרות מוצע
2.87 מ"ר
הורדה
2.18 מ"ר
שרות קיים
1.12 מ"ר
עיקרי מוצע
68.94 מ"ר

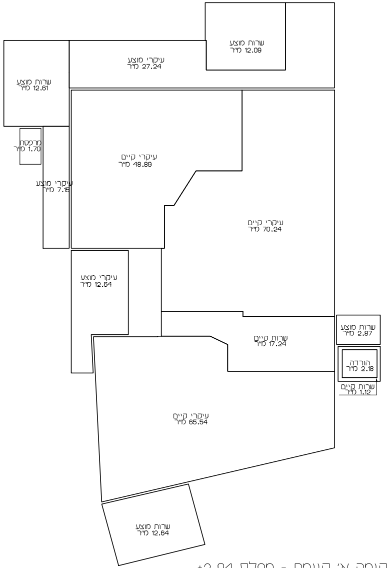
קומה ה' קיימת - מפלס 16.61+


שרות מוצע
12.09 מ״ר
עיקרי מוצע
27.24 מ״ר
שרות מוצע
12.61 מ״ר
מרפסת
10.40 מ״ר
עיקרי מוצע
7.15 מ״ר
עיקרי קיים
132.74 מ״ר
מרפסת
3.54 מ״ר
מרפסת
5.42 מ״ר
שרות מוצע
2.87 מ״ר
שרות קיים
19.11 מ״ר
הורדה
2.18 מ״ר
שרות קיים
1.12 מ״ר
עיקרי קיים
64.21 מ״ר
מרפסת
4.47 מ״ר
שרות מוצע
12.64 מ״ר

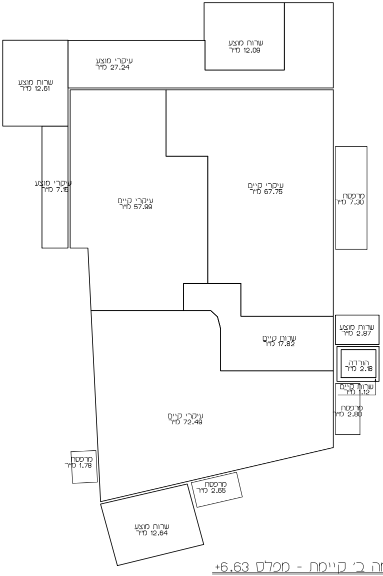
קומה ג׳ קיימת - מפלס +10.40


שרות מוצע
11.77 מ״ר
עיקרי מוצע
17.75 מ״ר
שרות מוצע
12.61 מ״ר
מרפסת
4.18 מ״ר
עיקרי קיים
63.30 מ״ר
עיקרי קיים
139.51 מ״ר
מרפסת
3.54 מ״ר
שרות מוצע
2.87 מ״ר
שרות קיים
13.26 מ״ר
הורדה
2.18 מ״ר
שרות קיים
1.12 מ״ר

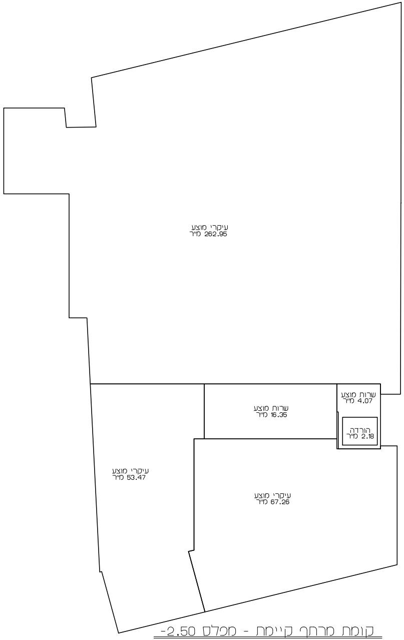
קומה ד׳ קיימת - מפלס +13.54


שרות מוצע
12.09 מ״ר
עיקרי מוצע
27.24 מ״ר
שרות מוצע
12.61 מ״ר
מרפסת
1.70 מ״ר
עיקרי מוצע
7.15 מ״ר
עיקרי קיים
48.89 מ״ר
עיקרי קיים
70.24 מ״ר
עיקרי מוצע
12.64 מ״ר
שרות מוצע
2.87 מ״ר
שרות קיים
17.24 מ״ר
הורדה
2.18 מ״ר
שרות קיים
1.12 מ״ר
עיקרי קיים
65.54 מ״ר
שרות מוצע
12.64 מ״ר

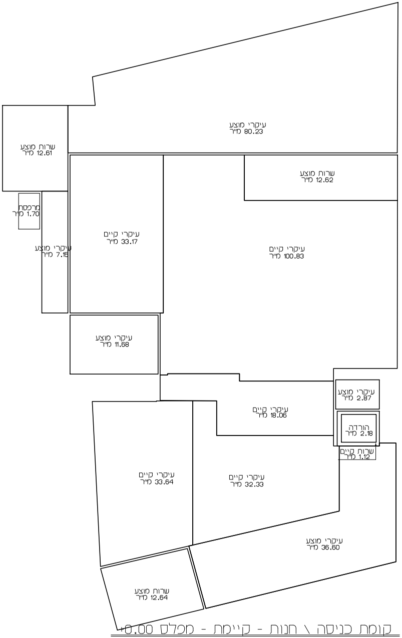
קומה א׳ קיימת - מפלס 2.94+


שרות מוצע
12.09 מ״ר
עיקרי מוצע
27.24 מ״ר
שרות מוצע
12.61 מ״ר
עיקרי מוצע
7.15 מ״ר
עיקרי קיים
57.99 מ״ר
עיקרי קיים
67.75 מ״ר
מרפסת
7.30 מ״ר
שרות מוצע
2.87 מ״ר
שרות קיים
17.82 מ״ר
הורדה
2.18 מ״ר
שרות קיים
1.12 מ״ר
מרפסת
2.80 מ״ר
עיקרי קיים
72.49 מ״ר
מרפסת
1.78 מ״ר
מרפסת
2.65 מ״ר
שרות מוצע
12.64 מ״ר

קומה ב׳ קיימת - מפלס 6.63+


עיקרי מוצע
262.95 מ״ר
שרות מוצע
4.07 מ״ר
הורדה
2.18 מ״ר
שרות מוצע
16.35 מ״ר
עיקרי מוצע
53.47 מ״ר
עיקרי מוצע
67.26 מ״ר

קומת מרתף קיימת - מפלס -2.50


עיקרי מוצע
80.23 מ״ר
שרות מוצע
12.61 מ״ר
שרות מוצע
12.62 מ״ר
מרפסת
1.70 מ״ר
עיקרי מוצע
7.15 מ״ר
עיקרי קיים
33.17 מ״ר
עיקרי קיים
100.83 מ״ר
עיקרי מוצע
11.68 מ״ר
עיקרי מוצע
2.87 מ״ר
עיקרי קיים
18.06 מ״ר
הורדה
2.18 מ״ר
שרות קיים
1.12 מ״ר
עיקרי קיים
33.64 מ״ר
עיקרי קיים
32.33 מ״ר
עיקרי מוצע
36.60 מ״ר
שרות מוצע
12.64 מ״ר

קומת כניסה \ חנות - קיימת - מפלס +0.00

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

101 - 0996579

תוספות בניה
ברח׳ תחכמוני 37, ירושלים

טבלת שטחים

גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	22.1.23
נספח בינוי	קנ"מ 1:100
שם תרשים 1	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

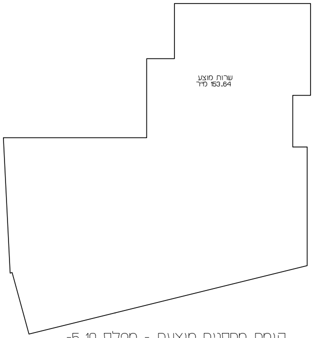
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: יצחק שפירא	חתימה:
גורם מאשר	שם: תאגיד:	תאריך: חתימה:

טבלת שטחים - סיכום:

	עיקרי מאושר	עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	שירות מאושר עפ"י תכנית 4985	שירות מוצע	סה"כ שרות	סה"כ	מרפסות זיז
מתחת מפלס - 0.00	————	383.68 מ"ר	383.68 מ"ר	43.84 מ"ר	130.22 מ"ר	174.06 מ"ר	557.74 מ"ר	
מעל מפלס - 0.00	722.35 מ"ר	734.90 מ"ר	1457.25 מ"ר	74.15 מ"ר	202.78 מ"ר	276.93 מ"ר	1734.18 מ"ר	
סה"כ	722.35 מ"ר	1118.58 מ"ר	1840.93 מ"ר	117.99 מ"ר	333.00מ"ר	450.99 מ"ר	2291.92 מ"ר	49.48 מ"ר

עיקרי מאושר עפ"י מתאר 62 איזור מגורים 3 (93% מגרש פינתי): 479.88 מ"ר
תוספת שטח עיקרי מאושר עפ"י תכנית 4985: 242.47 מ"ר
סה"כ עיקרי מאושר: 722.35 מ"ר


שרות מוצע
מ"ר 153.64

קומת מחסנים מוצעת - מפלס -5.10