

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה תכנוניים בקרקע לא רשומה ולא מוסדרת (במרחב תכנון ירושלים בלבד) התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7612
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מס' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שעפאט סמך 7, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30548, לא מוסדר, חלקי חלקות: 25, 26, 1006.

קואורדינטה X: 221850

קואורדינטה Y: 636200

מגרשים:

26 בהתאם לתכנית 7612

מטרת התכנית:

תוספת למבנה קיים וחלוקת מגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת מס' הקומות המירביים.
- קביעת מס' יח"ד המירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנייה להריסת.
- קביעת הוראות בגין עץ לשימור.
- קביעת שלבי ביצוע והוראות למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11053, התשפג, עמוד 3093, בתאריך 17/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0912022-102

שם התכנית: מתחם מסחר תעסוקה ומגורים

ברחוב רב המנונא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0912022-102 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 102-0066951

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש, רחוב רב המנונא

גושים וחלקות:

גוש: 80035, מוסדר, חלקי חלקות: 39.

קואורדינטה X: 197068

קואורדינטה Y: 624263

מטרת התכנית:

הקמת מבנה בעירוב שימושים מסחר ותעסוקה, 63 יחידות דיור והפרשה מבונה לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממסחר ותעסוקה למגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתכנית
- קביעת זכויות בנייה, קוי בנין והוראות בנייה ביעוד הקרקע.
- קביעת בינוי בגובה עד 9 קומות והוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת שטחי מבני הציבור ומס' יחידות הדיור.
- קביעת הוראות והנחיות לשמירה על איכות הסביבה.
- קביעת תנאים להליך הרישוי ולמתן היתר אכלוס.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 3357, התשפג, עמוד 3358, בתאריך 31/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 0376749-215

שם התכנית: עפולה – מתחם פרנדלי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0376749-215 גרסת התכנית: הוראות – 80 תשריט – 37 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7546 / ג
החלפה	20588 / ג
כפיפות	תמ"א / 12 1
החלפה	19903 / ג

ילקוט הפרסומים 11296, ו' באייר התשפ"ג, 27.4.2023