תנועה

102-0912022

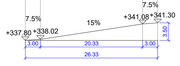
מתחם מסחר תעסוקה ומגורים ברחוב רב המנונא

נספח תנועה וחניה	גליון מתוך
תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	4.1.2023
רשימת התרשימים	קנ"מ
תנועה	1:250

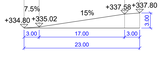
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם	מלכ שריר	חתימה
	תאריך	8.8 ליד הדפס בצים	

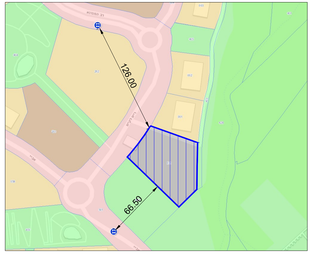
חתך לאורך רמפה קרקע למפלס -1 קנ"מ 1:250



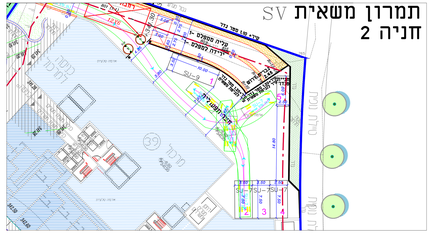
חתך לאורך רמפה ממפלס -1 ל-2 קנ"מ 1:250



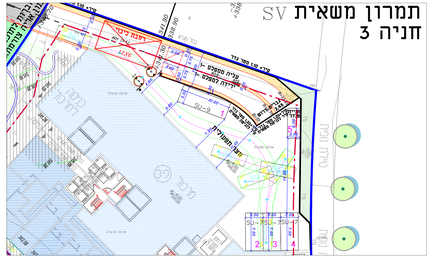
תרשים סביבה - ללא קנ"מ



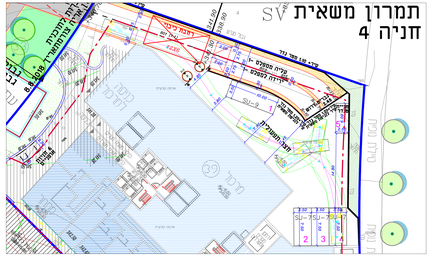
תמרון משאית חניה 2



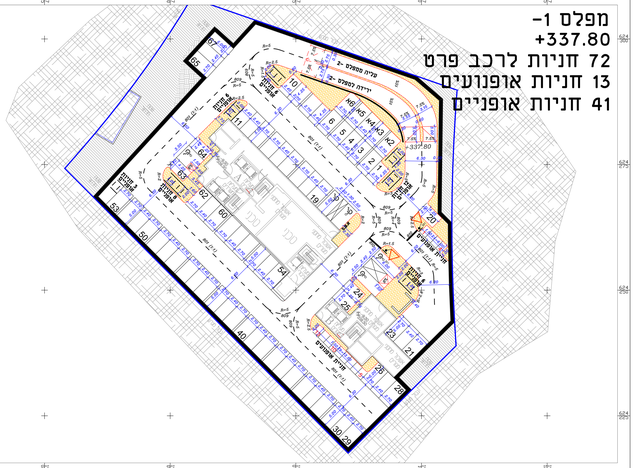
תמרון משאית חניה 3



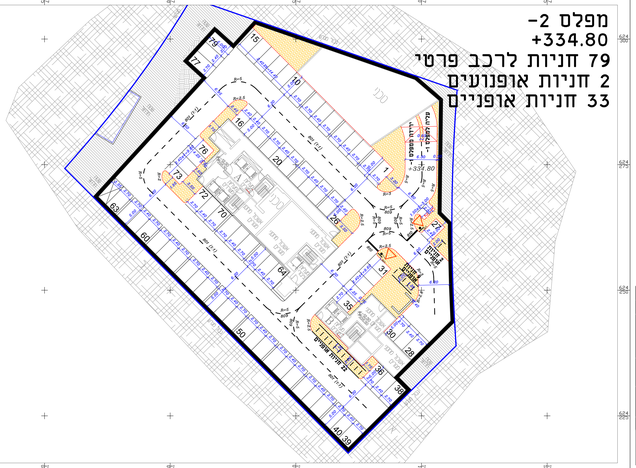
תמרון משאית חניה 4



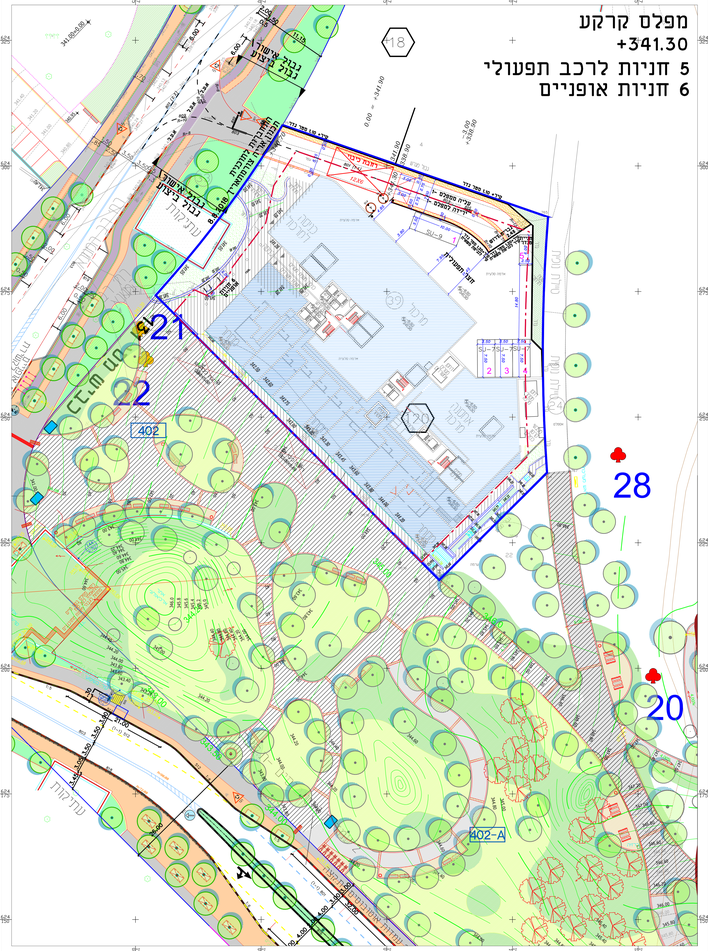
מפלס -1
+337.80
72 חניות לרכב פרט
13 חניות אופנועים
41 חניות אופניים



מפלס -2
+334.80
79 חניות לרכב פרטי
2 חניות אופנועים
33 חניות אופניים



מפלס קרקע
+341.30
5 חניות לרכב תפעולי
6 חניות אופניים



שימוש הקרקע	שטח (מ"ר)	מפתח חניה	חניות לרשות					חניות מוצעות				
			פרטי	תפעולי	אופנועים	אופניים	פרטי	תפעולי	אופנועים	אופניים
מסחר עד 100% בנוי	1,950	הנב פרטי: כל 25-50 מ"ר תפעול: עד 2000 מ"ר + 400 מ"ר, עד 10,000 מ"ר + לכל 2000 מ"ר, מעל 10,000, כל 4000 מ"ר אופנועים: לכל 200 מ"ר מרווחים אופניים: כל 300 מ"ר	39-78	5	10	7	41	5	5	7
משרדים עד 120% זכויות בנה (תוספה משמרות ביבוי)	2,350	הנב פרטי: כל 30-50 מ"ר אופנועים: לכל 200 מ"ר מרווחים אופניים: כל 250 מ"ר	47-78	-	12	10	47	-	6	10
מגורים (דירות גדולות 63 ידל"ר)	8,200	הנב פרטי: 1-2 לידל"ר אופנועים: לכל 5-10 לידל"ר אופניים: כל ידל"ר	63-126	-	7	63	63	-	4	63
סה"כ	12,500		149-282	5	29	80	151	5	15	80

בהתאם לתקנות 2016 אזור ללא מתכ"ן

תקן חניה לאופנועים יהיה 50% מהתקן התקף

חניות אופניים - 6 חניות מתוך למבנה, 74 חניות בתוך המבנה

מקרא:

- קו בנין
- גבול מגרש
- אבן שפה מוסכמת
- קיר תמך
- רקמה אבן משתלבת

חניות נגישות

דרום		מערב	
רגיל	נכות	רגיל	נכות
3	2	3	2

מהדורה	תאריך	מאשר	מהות הפקדון
1	25.3.2021	שג	עדכון אדריכלית
2	8.4.2021	שג	עדכון מהנדס
3	27.5.2021	שג	עדכון מאגו חניה,אדריכלית
4	8.8.2021	שג	עדכון יד בנין
5	24.1.2022	שג	עדכון אדריכלית
6	1.2.2022	שג	עדכון מאגו חניה
7	23.2.2022	שג	עדכון חניה
8	31.7.2022	שג	עדכון כללי
9	8.11.2022	שג	עדכון חניה
10	20.11.2022	שג	הערות הועדה
11	30.11.2022	שג	עדכון מאגו חניה
12	02.12.2022	שג	הערות הבריה
13	4.1.2023	שג	הערות הבריה

הנס עבור:	תל ירמות
תכנית:	הסדרי תנועה
פנים האם:	בית שמש
תיכנן: מלכ שליל	לעיין ✓
שיאר: מלכ שריר	לאישור
תאריך: 14.3.2021	לתיקון
קנ"מ: 1:250	לידיעה
שם הקובץ: 102-0912022-MAIN	
מס' תוכנית: 102-0912022	

B.S.Lior Traffic Engineering LTD. 04-8628239 :טלפון 054-7318242 :נייד