

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1132505
שם התוכנית: תוספת קומות ברחוב חגי 26-22, בשכונת גאולה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1132505 גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 3989 א החלפה 5166 ב
כפיפות מק/5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: חגי 22, 24, 26.
המבנה ממוקם ברחוב חגי פינת רחוב הרב שמחה זיסל ברוידא.
קואורדינטה X: 220739
קואורדינטה Y: 632958

גושים וחלקות:
גוש: 30827, לא מוסדר, חלקות במלואן: 11, 17, 18, 19.

מטרת התוכנית:
תוספת קומות ברח' חגי 26-24-22 שכונת גאולה, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: ממוסד לתעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספת שטחים ותוספת קומות קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת

התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1039007
שם התוכנית: לייב יפה 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1039007 גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 1721 א החלפה 5166 ב
כפיפות 62 כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: לייב יפה 5, שכונת ארנונה, ירושלים.

גושים וחלקות:
גוש: 30118, מוסדר, חלקות במלואן: 27.
קואורדינטה X: 221247
קואורדינטה Y: 628453

מטרת התוכנית:
הקמת מבנה מגורים חדש ברח' לייב יפה 5.

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי מאזור מגורים 1 לאזור מגורים.
2. קביעת מס' קומות מקסימלי מעל הקרקע ל-7.
3. קביעת סך שטחי הבנייה לבינוי במגרש ובנוסף קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
7. קביעת מס' יח"ד.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 3432, התשפג, עמוד 3442, בתאריך 01/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il.