

ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1057231

#### שם התכנית: שינוי ייעוד ותוספת שטחים למבנה ברחוב רמת הגולן 59.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1057231 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 1422	החלפה 1420
כפיפות מק / 5022 א	כפיפות ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רמת הגולן 59.

קואורדינטה X: 221350

קואורדינטה Y: 634390

#### גושים וחלקות:

גוש: 30245, מוסדר, חלקות במלואן: 139.

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד 5 למבנים ומוסדות ציבור ותוספת שטחים לבניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים למוסד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1006063

#### שם התכנית: הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש במקומו בשכונת ג'בל אלמוכבר י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1006063 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א / 2683
החלפה מק / 5022 א	כפיפות ב / 5166

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חי אל-מדארס 41.

חי אלמדארס ג'בל אלמוכבר ירושלים מס' 41

#### גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223154

קואורדינטה Y: 628520

#### מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש במקומו הכולל חזית מסחרית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי ל-11 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות ל-4 קומות מעל קומת חניה תת-קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 3432, התשפג, עמוד 3438, בתאריך 01/02/2023