

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1028901**
**שם התוכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים,
ג'בל אל מוכבר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1028901 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62 החלפה א / 2683
כפיפות 5166 / ב כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רח' אל נאדי 68, ג'בל אל מוכבר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 13239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223685
קואורדינטה Y: 628500

מטרת התוכנית:

שימור מבנה היסטורי ותוספת בנייה מעל בניין קיים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'
2. קביעת מס' יח"ד המירבי.
3. הגדלת מס' הקומות מ-1 ל-4 קומות.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
6. קביעת הוראות בניין ופיתוח.
7. קביעת הוראות בגין הריסה.
8. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות לשימור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 3/2/2023 ובילקוט הפרסומים 3432, התשפג, עמ' 3441, בתאריך 1/2/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1075878**

**שם התוכנית: שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתוכנית
101-0802033, בבית חנינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1075878 גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 101-0802033

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גסר א-נסף.
רח' ג'סר א נוצף, ממערב מדרך רמאללה-בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 106, 1062, 1064, 1065, 1067, 1066.

קואורדינטה X: 221725

קואורדינטה Y: 638900

מטרת התוכנית:

שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתוכנית 101-0802033.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי שלביות ביצוע שנקבעה בתוכנית 101-0802033 עבור הבנייה בהינף אחד.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11100, התשפג, עמוד 3615, בתאריך 07/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שורה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-0916502

שם התוכנית: מב/1002 - מרכז עסקים עץ השקד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-0916502 גרסת התוכנית: הוראות - 18 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית

החלפה מכ/מק / 518 א החלפה מכ / 518

כפיפות 355-0661652 כפיפות תממ/ 6

כפיפות תמא / 12 / 1 כפיפות תמא / 18

כפיפות תמא / 1