

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 633-0575639

שם התכנית: מושב ניר ישראל –
הסדרה ותוספת יחד' שלישית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 633-0575639 גרסת התכנית: הוראות – 102 תשריט – 73 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	234 / 02 / 6	החלפה	7 / 136 / 03 / 6
החלפה	136 / 03 / 6	החלפה	4 / 136 / 03 / 6
החלפה	2010 / מק / 6	החלפה	2065 / מק / 6
החלפה	3 / 136 / 03 / 6	החלפה	633-0627901
החלפה	2068 / מק / 6	החלפה	633-0199000
החלפה	2169 / מק / 6	החלפה	2052 / מק / 6
החלפה	6 / 136 / 03 / 6	החלפה	2 / 136 / 03 / 6
כפיפות	1 / 35 / תמא	כפיפות	4 / 18 / תמא
כפיפות	1 / תמא	כפיפות	19 / תמא
כפיפות	14 / 4 / תממ		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ניר ישראל.

גושים וחלקות:
 מוסדר:

- גושים בשלמות: 2674.
 גוש: 2671 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18.
 גוש: 2671 חלקי חלקות: 16, 17.
 גוש: 2672 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 25, 26, 27.
 גוש: 2672 חלקי חלקות: 21, 24.
 גוש: 2673 חלקות במלואן: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130.
 גוש: 2673 חלקי חלקות: 54.
 גוש: 2675 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11.
 גוש: 2675 חלקי חלקות: 9.
 גוש: 2676 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14.
 גוש: 2676 חלקי חלקות: 12, 15, 16.
 גוש: 2686 חלקי חלקות: 4, 5, 7, 8.
 לא מוסדר:
 גוש: 9999 חלקי חלקות: 999.
 קואורדינטה X: 165520
 קואורדינטה Y: 621929

מגרשים:

184 – 185 בהתאם לתכנית 6 / 03 / 136 / 2
 95A בהתאם לתכנית 6 / 03 / 136 / 6
 95C בהתאם לתכנית 6 / 03 / 136 / 6

מטרת התכנית:

הכנת תכנית להסדרת הפעילויות והשימושים במושב ניר ישראל ותוספת יחידה שלישית בחלקות א' של הנחלות החקלאיות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור (הוספת יחידת דיור שלישית בחלקות א' של הנחלות).
2. הוספת יחידת דיור למגרש מגורים 99.
3. שינוי ייעוד מ"שטח לתכנון בעתיד" לייעוד "מבנים ומוסדות ציבור".
4. הסדרת ייעודי קרקע בכל תחום התכנית.
5. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה.
6. קביעת הנחיות להצבת מבנים יבילים לעובדים וזרים בחקלאות בתחום חלקות המגורים בייעוד "מגורים בישוב כפרי".
7. שינוי והסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה.
8. קביעת הוראות לפיצול יחידות דיור למגורים בחלקות המגורים בנחלות.
9. הסדרת בית העלמין בהתאם להנחיות תמ"א 19.
10. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הוראות שימור.
11. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11101, התשפג, עמוד 3632, בתאריך 08/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 632-1113885

שם התכנית: קידוח שדה יואב 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 632-1113885 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	184 / 03 / 6	כפיפות	1 / תמא
כפיפות	14 / 4 / תממ	כפיפות	1 / 35 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה יואב

קידוח מקורות קיים מערבית לשדה יואב