

21/03/2022

להפקיד את התכנית

06/02/2023



עוזי אפרת

נשעז קידום וניהול פרויקטים בע"מ

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



## פרוגרמה לבית עלמין - מושב ניר ישראל

תכנית מס' 633-0575639



מאי 2021

עדכון 20.08.2022





## א. רקע

בית העלמין של מושב ניר ישראל קיים מאז הקמת המושב ומשמש מאז ברציפות לקבורה של חברי ותושבי המושב. הוא ממוקם ממזרח למושב בסמוך לשטחים החקלאיים של המושב.

קיימים בו כיום כ- 195 קברים, ונטועים בו עצים וותיקים וצמחייה מטופחת המטופלת ע"י המושב.



שטח בית העלמין נקבע ברמה מתארית בתכנית מתאר חוף אשקלון מס' 234/02/6.

בית העלמין הוקם בפועל בחריגה ממיקומו המאושר בתכנית המתאר.

במסגרת תכנית זו מבוקש להסדיר בתכנית מפורטת את ייעוד הקרקע לבית עלמין בהתאמה למיקומו בפועל.





## בית עלמין מושב ניר ישראל

### אוכלוסייה :

במושב גרים 871 תושבים<sup>1</sup> בכ – 270 משקי בית. גודל משק בית ממוצע במושב הינו 3.3 נפש.



קבוצת הגיל 0 – 17 מהווה כ- 33% מכלל אוכלוסיית ניר ישראל, וגודל שנתון ממוצע עומד על 1.85% לפי הפילוג של גודל שנתון של 2.2% לאוכלוסייה חדשה וגודל משק בית של 1.5 נפשות וגודל שנתון של 0% ליחידות הורים.

### הנחות עבודה :

378 יח"ד מיועדות למשפחות ועוד 91 יח"ד קטנות מיועדות להורים.



פוטנציאל גידול בהתאם לתמ"א 1/35 ב' – תוספת עתידית של 63 יחד', סה"כ 441 יחד' כולל יחידת דיור שלישית בכל הנחלות.

בעתיד, גודל משק בית ממוצע במשפחות יהיה 3.5 נפשות ואילו ביח"ד הקטנות הוא יהיה 1.5 נפשות בממוצע.

באכלוס מלא של כל יח"ד על פי התמ"א, תמנה האוכלוסייה כ- 1,680 נפש (לפי חישוב של 3.5 נפש \* 441 יחד' + 1.5 נפש \* 91 יחד' להורים).



<sup>1</sup> מקור הנתונים: נתוני הלמ"ס לשנת 2016 ונתוני המועצה האזורית חוף אשקלון.



**חישוב השטח הנדרש :**

שיעור תמותה במגזר היהודי לפי נתוני הלמ"ס לשנת 2015 הינו 0.6 לכל 1000 תושבים.

שיעור התמותה ל- 50 שנה בממוצע הצפוי של הגידול באוכלוסיה הינו :

$$471 \text{ נפטרים} = 50 \times 0.006 \times 1570 = 2 / (1680 + 1460)$$

על פי הנחיות תמא/19 על שינוייה - 50% ייקברו בקבורת שדה, ו- 50% ייקברו בקבורה זוגית רבודה – ולכן יידרש שטח קבורה נטו (ללא שבילים, וגינון היקפי) של :

$$236 = 0.5 \times 471 \text{ קברים בקבורת שדה רגילה חלקי } 400 = 0.59 \text{ דונם}$$

$$236 = 0.5 \times 471 \text{ קברים בקבורה זוגית רבודה חלקי } 640 = 0.37 \text{ דונם}$$

**השטח הנדרש לקבורה עתידית הינו 1.0 דונם נטו.**

**שטח הקבורה המנוצל כיום הינו בשטח של כ- 1.8 דונם**

**בנוסף יוקצה שטח של כ- 0.6 דונם לסככת הספדים ותחזוקת בית העלמין**

**בנוסף יוקצה שטח לשבילים פנימיים וגינון בהיקף החיצוני ולאורך השבילים הפנימיים בשטח של כ- 0.9 דונם**

**סה"כ השטח הנדרש – 4.3 דונם.**

דרישות פרוגרמתיות נוספות :

א. הקצאת שטח לחלקה צבאית מיועדת לחללי מערכות ישראל

ב. הקצאת שטח לקבורת כהנים


ג. שילוב חלקת הקברים הקיימת אשר כוללת 195 קברים

ד. הקצאת שטח למבנים המשרתים את בית העלמין, שבילים וגינון בתוך בית העלמין ובהיקף החיצוני של בית העלמין.


ה. תובטח נגישות לבעלי מוגבלויות בכל תחום בית העלמין



## עקרונות הפיתוח :




1. הדרך המובילה לבית העלמין מסתיימת בחניון ציבורי שייעודו הסדרת חניות לבית העלמין, כולל גינון והצללה מינימאלית בין החניות שיצלו עליהן ויקלו את הגישה המוצלת לבית העלמין.



2. בית העלמין עצמו מופרד מהחניה באמצעות קיר חזיתי מבטון מחופה בטיח בגוון המתמזג עם הצמחיה לאורך הכניסה וכולל שער כניסה למבקרים ושער תפעולי לכניסת כלים מכניים לתחום בית העלמין.


3. בהיקף בית העלמין מתוכננת גדר ופס גינון ברוחב 5 מטר הנטוע בעצים ושיחים לשם חציצה ויזואלית של בית העלמין מסביבתו.



4. בכניסה לבית העלמין מתוכננת רחבת הספדים מקורה ובה ספסלים לקליטת האבלים. בין הרחבה לקיר החזיתי מתוכנן משטח מרוצף ושטחי גינון ברוח המקום עם אפשרות לבריכות מים לנוי, אדניות ומסלעות.


5. בקרבת הסככה תמוקם ברזיה למי- שתיה ונטילת ידיים.

6. מהרחבה המרכזית יוצא שביל מרכזי ראשי לכיוון דרום בנוסף לשביל מרכזי נוסף הקיים החוצה את חלקת הקברים הקיימת – במתחם שלב א' וכולל שבילי משנה המתפצלים מערבה ומזרחה המגדירים באזור החלקות החדשות את חלקות המשנה בבית העלמין, לחלקות המיועדות לקבורה בעתיד.



7. מפלסי הפיתוח ייקבעו על פי חוות הדעת ההידרו-גיאולוגית – שיפוע מתון לכוון דרום מערב, בהתאם לפיתוח השטח הקיים.

8. בשל השיפוע המתון והכשרת השטח שבוצעה בעבר, אין צורך בקביעת מפלסי פיתוח חדשים בתחום בית העלמין.



9. בית העלמין בנוי מ- 4 חלקות מתוחמות ע"י שבילים שלאורכם ינטעו עצי צל ועוד חלקה לקבורת כוהנים המופרדת משאר החלקות בהתאם לפסקי ההלכה.



10. התכנית מאפשרת קבורה זוגית רבודה בתחום בית העלמין.

11. שלבי הפיתוח :

- א. בשלב ראשון יושלם הפיתוח של שלב א' בו כבר קיימים קברים כמסומן בתכנית הפיתוח בצבע סגול כ- 172 קברים .  
יש להמשיך את הפיתוח והקבורה בשלב א' בחלקות הקברים המסומנים כתום עד להשלמת הקבורה בשלב א' – 37 קברים .  
ב. בשלב שני יפותח מתחם שלב ב' הכולל – 42 קברים .  
ג. בשלב שלישי יפותח מתחם שלב ג' הכולל – 42 קברים .  
ד. בשלב רביעי יפותח מתחם שלב ד' הכולל – 77 קברים .  
ה. בחלקת הכהנים קיימים 23 קברים ובנוסף הוקצו 9 קברים המיועדים לקבורת כהנים בלבד גם בשנים הבאות .



**סה"כ קיימים כ- 195 חלקות קברים ומתוכננים עוד כ- 207 קברים בתכנית שיספקו מקום קבורה לחמישים שנה.**

