

2. שינויים בקווי בניין.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. תוספת 2 י"ח לכל נחלה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10807, התשפג, עמוד 11602, בתאריך 15/09/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11101, התשפג, עמוד 3633, בתאריך 08/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית
מס': 631-0786640

שם התוכנית: אבן שמואל – הרחבה צפונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפיר מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 631-0786640 גרסת התוכנית: הוראות – 41 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 224 / 02 / 6	החלפה 4 / 132 / 03 / 6	כפיפות 85 / 14 / 4
החלפה ד / 233 / ב	כפיפות תממ / 4 / מא	כפיפות תממ / 1 / מא

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אבן שמואל רחוב.

צפון מערב הישוב אבן שמואל – בצמידות לחלקו הצפוני של הישוב הותיק.

קואורדינטה X: 177504

קואורדינטה Y: 609705

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2900.

גוש: 2899 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 150, 151.

גוש: 2982 חלקי חלקות: 6.

גוש: 3028 חלקי חלקות: 3.

גוש: 3029 חלקות במלואן: 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 150, 151.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 634-0645119

שם התוכנית: הפרדת מגרש למגורים א' מנחלה

מס' 73 חלקה 73 – מושב שחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 634-0645119 גרסת התוכנית: הוראות – 38 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 2 / 204 / 03 / 6	כפיפות תממ / 35 / מא
כפיפות תממ / 35 / מא	כפיפות תממ / 1 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שחר, בגוש 3090 חלקה 73,

נחלה מס' 73 במושב שחר, בחלקו הצפוני

גושים וחלקות:

גוש: 3090, מוסדר, חלקות במלואן: 73.

קואורדינטה X: 173617

קואורדינטה Y: 614438

מסרת התוכנית:

הסדרת המסגרת התכנונית בנחלה מס' 73 ופיצול מגרש למגורים א'

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי פריסת איזור המגורים בנחלה והסדרת יעודי הקרקע בחלקה א' בנחלה החקלאית
- ב. פיצול מגרש למגורים מחלקת המגורים בנחלה באמצעות שינוי ייעוד מ"מגורים בישוב כפרי" ל-"מגורים א"
- ג. תוספת יחידת דיור נוספת בחלקת המגורים בנחלה החקלאית בהתאם לסעיף 8.1.3 לתמ"א 35 / 1 וב
- ד. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה
- ה. בהתאם ללוח 2 לתמ"א 35 במושב שחר סך יחידות הדיור המותרות הינו 300. בהתאם לתוכניות התקפות במושב מאושרות 256 יח"ד. תוכנית זו מוסיפה יחידת דיור אחת אשר אינה נספרת במנין היחידות המותרות בהתאם ללוח. סך יחידות הדיור אשר תהיינה במושב שחר לאחר אישור תוכנית זו יהיה 257 יח"ד