

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1120302-633

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 633-1120302: א.ת. מבקיעים - הוספת דרך כניסה. גרסת הוראות 10 תשריט 8. המתייחסת לתכניות הבאות: החלפה 29/234/02/6,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון
ישוב: מתחם גלובוס סנטר א.ת. מבקיעים
מגרש: 614-606, 627-621, 707, 710
שטח התוכנית: 57.9100 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 1273 חלקי חלקות: 87
גוש: 1274 חלקי חלקות: 57
גוש: 2845 חלקי חלקות: 25
גוש: 2846 חלקי חלקות: 18, 23

מטרת התכנית:

יצירת דרך כניסה נוספת לאזור התעשייה על ידי הוספת דרך חיבור בין דרך בר לב לבין דרך פנימית בתחום אזור תעשייה מבקיעים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תאי שטח והחלפת ייעודי קרקע בין שטחים שייעודם שטח ציבורי פתוח, דרך ותעשייה והוספת דרך מוצעת, מבלי לשנות את שטח היעודים עצמם, ע"פ סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה,
- שינוי דרך והארכתה עד כניסה למגרש התעשייה, ע"פ סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה,
- שינוי וקביעת קווי בנין, ע"פ סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה,
- שינוי בהוראות לגבי בינוי או עיצוב ארכיטקטוני, ע"פ סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה,
- שינוי וקביעת גודל מגרש מזערי, ע"פ סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/01/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11216, עמוד 4894, בתאריך 21/03/2023.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. גוסס הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת: <http://www.hof-ashkelon.org.il>



איתמר רביבו

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חוף אשקלון

התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1119585-611

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "משה זרח 19 שדרות" שמש' 611-1119585, המהווה כפיפות ל-21/02/101/34, החלפה ל-21/03/102/27. הוראות: 11 תשריט: 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית דו משפחתי ברח' משה זרח, בשכונת הוותיקה נאות הנשיא.

גושים וחלקות:

גוש 1896, חלקי חלקה 92

מטרת התכנית:

תכנית נקודתית ברח' זרח משה 19 שדרות.
מטרת התכנית להסדיר קווי בנין, הגדלת תכנית, תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקטנת קווי בניין כמופיע בתשריט מצב מוצע.
- הגדלת תכנית בנייה בקומת הקרקע מ-40% ל-60% סה"כ.
- תוספת זכויות 7% משטח המגרש כשטח עיקרי.
- תוספת קומה, 3 קומות במקום 2.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון טקטוק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות