

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0884700

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין לשימור

ותוספת שני מבנים חדשים בשכונת שיח' ג'ראח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0884700 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה 2591
כפיפות 5166/ ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אדיב אסעף 5.

מרכז שכונת שיח' ג'ראח, רח' אסעאף אלנשאשיבי

גושים וחלקות:

גוש: 30514, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

קואורדינטה X: 222025

קואורדינטה Y: 633425

מטרת התכנית:

שימור מבנה קיים והקמת שני בנינים למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'

2. קביעת מס' יח"ד מרבי

3. קביעת הוראות שימור לבנין הקיים

4. קביעת שימוש למשרדים בבניין לשימור

5. קביעת מס' קומות מרבי מעל ומתחת לכניסה הקובעת

6. קביעת שטחי בנייה מרביים

7. קביעת קווי בניין מרביים

8. קביעת שלבי ביצוע לתכנית

9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

11. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים וגדרות בשטח.

12. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 3432, התשפ"ג, עמוד 3433, בתאריך 01/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0988949

שם התכנית: הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש

בשכונת ג'בל אל מוכבר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0988949 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683/ א	החלפה מק/ 5022 א
החלפה 62	כפיפות 5166/ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל היל סמטה 3 מס' בית 9

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223284

קואורדינטה Y: 628656

מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור 6 מגורים לאזור מגורים ב'.

2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.

3. קביעת קווי בניין חדשים.

4. הגדלת מס' יחידות הדירור המירבי

5. הגדלת מס' קומות ל-4 קומות בכל חתך מעל קומת חנייה.

6. קביעת שלבי ביצוע.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות בגין בניין וגדרות להריסה.

9. קביעת הוראות הפקעה.

10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11130, התשפ"ג, עמוד 3911, בתאריך 19/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1022219

שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים, דרך יריחו,

שב' ראס אל עמוד, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1022219 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 11393, ט"ו בסיוון התשפ"ג, 4.6.2023

6556