

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יח"ד ודיריות מרבי.
4. קביעת הנאות בניו.
5. קביעת תנאים להריסת גדרות/אלמנטים בנויים.
6. קביעת תנאים בהליך הרישוי
7. קביעת שלביות ביצוע למימוש התוכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12631, התשפ"ג, עמוד 11058, בתאריך 07/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

8. קביעת תכנית בינוי.
9. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות לפיתוח שטח.
11. קביעת הוראות להקמת חזית מסחרית.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
13. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
14. קביעת הוראות למתן היתר בנייה והוראות שימור מי נגר עילי.
15. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
16. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
17. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
18. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
19. קביעת שלביות פיתוח.
20. קביעת שטח לתכנון תלל מימדי.
21. קביעת הוראות וזכויות בנייה "מותנות" למגורים בהיקף של 44 יח"ד נוספות שמימושן מותנה בהקמת קרן לתחזוקה ארוכת טווח למבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11187, התשפ"ג, עמוד 4518, בתאריך 14/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1048420

שם התכנית: התחדשות עירונית

רחוב גוואטמלה 23-15, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1048420 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0440735	החלפה 1649 / א
החלפה מתאר/ 62	כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים רחוב: גוואטמלה 15, 17, 19, 21, 23.

גושים וחלקות:
גוש: 30413, מוסדר, חלקות במלואן: 77, 79, 80, 81, 89.
גוש: 30413, מוסדר, חלקי חלקות: 101, 103.
גוש: 30415, מוסדר, חלקי חלקות: 183.
קואורדינטה X: 217089
קואורדינטה Y: 629433

מטרת התכנית:
במסגרת התחדשות עירונית, הריסת מבנים קיימים והקמת מבני מגורים חדשים, שטח ציבורי פתוח ומבנה ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד:

מאזור מגורים רב קומות, שטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת למגורים ד', שטח ציבורי פתוח, שטח למבנה ציבור ודרך מוצעת.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0949669

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת יח"ד

ברחוב אורי בן ארי 5, 7, 9, 11, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0949669 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3058 / א	החלפה מתאר/ 62
החלפה 5166 / ב	החלפה 7928

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ירושלים רחוב: אורי בן ארי 5, 7, 9, 11, שכונת נווה הפסגה (פסגת זאב), ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 31304, מוסדר, חלקות במלואן: 154, 155, 156, 157.
קואורדינטה X: 223500
קואורדינטה Y: 637900

מטרת התכנית:
הרחבות דיור ותוספת יח"ד ודיריות

2. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית ושטחי בנייה עבורם.
3. קביעת הוראות בנייה ופיתוח והוראות עיצוב אדריכלי.
4. קביעת זכויות והוראות להפרשות מבונות במגרשי מגורים עבור כיתות גן, מעונות יום בית כנסת וספרייה.
5. קביעת שטחי בנייה לחניון תת-קרקעי.
6. קביעת הוראות עבור מבנה ציבור.
7. קביעת הוראות ושטחי בנייה עבור חזית מסחרית/ציבורי.
8. קביעת מס' יחידות דיור.
9. קביעת הוראות לרישום חלקות תלת מימדיות.
9. קביעת הוראות בדבר גובה בנייה, קווי בניין, מס' קומות.
10. קביעת הוראות לשלבויות ביצוע.
11. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
12. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
13. קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח, והנגשת החיבור בין רחובות בולביה וגוואטמלה דרך שטח התכנית, על ידי מעליות ומדרגות.
14. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
15. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11095, התשפג, עמוד 3582 בתאריך 06/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1085141

שם התכנית: שינוי ייעוד למגורים ופיתוח שצ"פ בשכונת בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1085141 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0762708	החלפה	במ/ 3458 א
החלפה	מק/ 5022 א	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פיירי אל עלמי סמז 7.
במזרח השכונה של בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30609, מוסדר, חלקי חלקות: 40, 901.

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 902.

קואורדינטה X: 222034

קואורדינטה Y: 637765

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ופיתוח שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב/שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
2. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לשביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מס' יחידות דיור מירביים.
6. קביעת מס' קומות מרבי.
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
8. קביעת הוראות בגין בינוי/גדרות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת הוראות עבור שביל.
11. קביעת הוראות בגין דרך ושצ"פ.
12. קביעת הוראות הפקעה.
13. קביעת שלבויות ביצוע למימוש התכנית ופקיעת תוקף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11813, התשפד, עמוד 1233, בתאריך 19/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1133040

שם התכנית: הקמת מבנים חדשים ציר דב יוסף, שכ' בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1133040 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	3801
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	101-0209593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף.
שד' דב יוסף בשכונת בית צפאפא.

גושים וחלקות:

גוש: 30278, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

גוש: 30278, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 19, 55, 76.

קואורדינטה X: 218920

קואורדינטה Y: 628145