

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	4676
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אהליאב 34.

רחוב אהליאב, בהמשך לרחוב הארגמן, בשכונת רוממה.

קואורדינטה X: 219495

קואורדינטה Y: 633380

גושים וחלקות:

גוש: 30236, מוסדר, חלקות במלואן: 136.

מטרת התכנית:

השלמת קומה שביעית ותוספת קומה שמינית לשם הרחבת
יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי להשלמת קומה שביעית, בהתאם לנספח הבינוי.
קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יח"ד, בהתאם
לנספח הבינוי.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים
9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע
הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים
בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי
הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות
טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון
בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0738872

שם התכנית: רח' המצור 6 – הרחבת יחידות

דיוור קיימות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0738872 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2878
כפיפות	5166
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המצור 6.

גושים וחלקות:

גוש: 30007, מוסדר, חלקות במלואן: 41.

קואורדינטה X: 219722

קואורדינטה Y: 630130

מטרת התכנית:

התכנית מציעה הרחבת יחידות דיוור קיימות והכשרת שטחי
בנייה להלן:

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג.

קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.

קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית

קביעת בינוי בגובה 16 מ'

קביעת 6 יח"ד

קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים

הרחבת יח"ד קיימת לחזיתות המבנה

תוספת מחסנים בקומת מרתף

הרחבת יח"ד קיימת לקומת המרתף

הריסת גג רעפים והגבהת קומה רביעית (יצירת גג שטוח)

קביעת הוראות לתוספת שטחים ליח"ד קיימות.

קביעת קווי בניין מרביים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11095, התשפג, עמוד 3578,
בתאריך 06/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0928283

שם התכנית: בניין מגורים, מסחר ותעסוקה, צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0928283 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות