

13. קביעת שלביות ביצוע.

14. קביעת הוראות להריסת מבנים, גדרות ומדרגות.

15. מתן הנחיות להכנת תוכנית פיתוח שטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10321, התשפג, עמוד 5251, בתאריך 28/03/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0979914

שם התוכנית: בניין מגורים ותוספת קומות לבניין קיים באבו טור ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0979914 גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה א / 1864	החלפה ב / 5166
כפיפות א / 5022	כפיפות ב / 5022

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דיר אבו טור, דרך אבו טור

גושים וחלקות:

גוש: 29985, לא מוסדר, חלקות במלואן: 32, חלקי חלקות: 903. קואורדינטה X: 222224 קואורדינטה Y: 630302

מטרת התוכנית:

הכשרת קומות בבניין קיים והקמת בנין חדש למגורים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
- קביעת מס' יח"ד ל 8 יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות להפקעה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11095, התשפג, עמוד 3582, בתאריך 06/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1019686

שם התוכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1019686 גרסת התוכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה א / 2302	החלפה ב / 5166
כפיפות א / 5022	כפיפות ב / 5022

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מקפה, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1. קואורדינטה X: 222752 קואורדינטה Y: 627023

מטרת התוכנית:

תוספת מעל בניין קיים, הכשרת בינוי קיים שנבנה ללא היתר וכן שימור מבנה היסטורי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תנאים להריסה.
- קביעת הוראת לשימור.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11025, התשפג, עמוד 2733, בתאריך 03/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.