

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11140, התשפג, עמוד 4019, בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 631-0783894

שם התכנית: מושב נועם משק מס' 63

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0783894 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 114 / 03 / 6	כפיפות 224 / 02 / 6
תמא / 35 / 1 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נעם רחוב: נועם 63.
מושב נועם 63.

גושים וחלקות:

גוש: 2968, מוסדר, חלקות במלואן: 26.
קואורדינטה X: 180154
קואורדינטה Y: 608220

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת נחלה מס' 63 במושב נועם באמצעות קביעת תחום המגורים בנחלה.
בנוסף מוצע בתכנית פיצול מגרש מגורים א' מהנחלה ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יח"ד אחת.
- הוספת יח"ד הורים.
- קביעת תוואי קו הגבול בין האזור החקלאי לאזור המגורים בנחלה.
- פיצול מגרש מגורים א' מהנחלה.
- הוספת שטחי בנייה.
- שינוי קווי בנייה בהתאם לשינויים הנ"ל.
- הוספת זכויות לבריכת שחיה לשימוש פרטי.
- קביעת הוראות ותנאים לקבלת היתר.
- סימון מבנים להריסה.
- הגדלת כמות יח"ד במושב נעם מ-264 ל-265.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11101, התשפג, עמוד 3633, בתאריך 08/02/2023

(ד) קביעת הוראות בנייה.

(ה) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0729640

שם התכנית: הגדלת מגורים בנחלות 71, 270, במושב ישע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0729640 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 9 / 239 / 03 / 7	שינוי 7 / 239 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ישע רחוב: .

שתי נחלות במרכזו המושב ישע

גושים וחלקות:

גוש: 100772, מוסדר, חלקות במלואן: 59.
קואורדינטה X: 143105
קואורדינטה Y: 572998

מטרת התכנית:

הגדלת השטח המיועד למגורים בשני מגרשים במושב ישע, והגדלת שטחי השירות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח המגורים בנחלה.
- קביעת שימושים ותכליות ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.