

| ב. מצב מוצע.   |                          |                  |           |                                               |                |             |         |              |                    |       |      |              |
|----------------|--------------------------|------------------|-----------|-----------------------------------------------|----------------|-------------|---------|--------------|--------------------|-------|------|--------------|
| אזור           | מס מגרש                  | גודל מגרש מינמלי | מס' קומות | אחוזי בניה למגרשים                            |                |             |         | מס' יח' למג' | קווי בנין          |       |      | תכנית מירבית |
|                |                          |                  |           | מיקום                                         | למסרות עיקריות | למסרות שרות | סה"כ    |              | קידמי              | אחורי | צדדי |              |
|                |                          |                  |           |                                               |                |             |         |              |                    |       |      |              |
| מגורים א'      | 1-97<br>200<br>עד<br>215 | 450 מ"ר          | 2         | מעל מפלס הכניסה הקובעת                        | 200 מ"ר        | 40 מ"ר      | 240 מ"ר | 1            | ע"פי המסומן בתשרים | 5     | 3    | 200 מ"ר      |
| שטח מבני ציבור | 501<br>502               | 1 דונם           | 2         | מעל מפלס הכניסה הקובעת                        | לקומה 23%      | 12%         | 35%     | 1            | ע"פי המסומן בתשרים | 5     | 5    | 33%          |
|                |                          |                  |           |                                               | לשתי קומות 28% |             |         |              |                    |       |      |              |
|                |                          |                  |           | בנית מתקנים הנדסיים בלבד בשטח כולל של 100 מ"ר |                |             |         |              |                    |       |      |              |
|                |                          |                  |           | בהתאם להנחיות משרד התחבורה                    |                |             |         |              |                    |       |      |              |
| ש.צ.פ.         | 101<br>102               |                  |           |                                               |                |             |         |              |                    |       |      |              |
| דרכים          |                          |                  |           |                                               |                |             |         |              |                    |       |      |              |

### הערות:

1. בניה למסרות שרות כוללת: מחסן בשטח של עד 12 מ"ר, חניה מקורה לרכב בשטח של עד 18 מ"ר. וממ"ד עד 10 מ"ר.
2. המחסן יבנה בתחום קווי הבנין וישולב כחלק מהמבנה העיקרי.
3. סככה לרכב תותר בקו בניה 0.
4. לא תותר בנית מרתף מתחת למבנה
5. במגרשים הפינתיים יהיו 2 קווי בנין קדמיים ו-2 קווי בנין צדדיים בלבד.
6. במבנים קיימים יותרו קווי בנין המזעריים המפורטים בתכנית כולל קו בנין 0.0 מ' תוספת בניה למבנים קיימים יבנו בהתאם להוראות ומגבלות תכנית זו.