

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 152-0995704

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0995704 – חלוקה בהסכמה והוספת זכויות בנייה במגרש 10 חלקה 1 גוש 29520 אבו גוש. גרסת הוראות 18 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/במ/113/א כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש

רחוב התמר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29520 חלקי חלקות: 1

עיקרי הוראות התכנית:

1. לפי סעיף 62א(א)1: איחוד וחלוקה בהסכמה.
2. לפי סעיף 62א(א)4: שינוי בקווי הבניין.
3. לפי סעיף 62א(א)2: הגדלת שטחי בנייה עיקריים בשיעור של 7% ל-57% משטח המגרש.
4. לפי סעיף 62א(א)4: הוספת קומה אחת ושינוי גובה הבנייה מ-9 מ' ל-12 מ'.
5. לפי סעיף 62א(א)9: הגדלת תכנית מ-25% ל-30%.
6. לפי סעיף 62א(א)8: הגדלת מס' יחידות דיור לכל מגרש מ-2 יחידות דיור ל-3 יחידות דיור.
7. לפי סעיף 62א(א)19: קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
8. לפי סעיף 62א(א)15: הוספת שטחי שירות תת קרקעיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/2/2023 ובילקוט פרסומים 11107, עמ' 3670, בתאריך 9/2/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6 במשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה מימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונית מזר

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 152-0975482

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0975482 – הרחבת בנייה בגו'ח 29536/271 קרית יערים. גרסת הוראות 38 תשריט 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 152-0178194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית יערים

רחוב חפץ חיים 8-6-4

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29536 חלקות במלואן: 271

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 5 קומות מעל לכניסה הקובעת + 2 קומות מגורים מתחת הכניסה הקובעת, סה"כ 7 קומות). וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
2. הוספת 3 יח"ד ל-26 המאושרות (סה"כ 29 יח"ד) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
3. הוספת זכויות בנייה בשיעור של 20% מגודל מגרש בהתאם לסעיף 62א(א)16 (א) לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת שטחי שירות בתת הקרקע כתלות בפתרון ניהול מי הנגר, בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה, ו/או בהתאם לתמ"א 1 בפרק המים.
5. המרת שטחים למסחר או משרדים בהיקף של עד 25% מגודל מגרש בהתאם לסעיף 62א(א)11

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/3/2023 ובילקוט פרסומים 11206, עמ' 4804, בתאריך 19/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה מימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילנה שפרן

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 507-0595439 בסמכות הועדה המקומית

לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0595439 תא/מק/3962 – שדרות ששת-הימים (חוות יפת) בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 102 מונה תדפיס תשריט: 62

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6129 חלקות בשלמותן 45-39, 49, 51, 146, 157, 160-159, 206, 218, 228, 282, 286, 292, 294 חלקי חלקות 148, 311, 234, 237, 284

גוש מוסדר 6146 חלקות בשלמותן 65, 211, 219, 352, 356, 377, 461 חלקי חלקה 276
גוש מוסדר 7205 חלקי חלקה 41

מיקום/כתובת:

רחוב מוצא 9, 3, 5, 7, מעפילי אגוז 51א, 41, קורין עזרא 14, 26, 20, 28, 18, 24, 16, 22 שד' ששת הימים 32, 36, 40, 44, 34, 38, 42 תל אביב

מטרת התכנית:

התחדשות והסדרת מרחב התכנון באמצעות פינוי הבנייה הבלתי מוסדרת, תוספת שטחי בנייה למגורים, הוספת שימושי מסחר ושימושים בעלי אופי ציבורי כהגדרת בסעיף 1.9 להוראות התכנית, תוך מתן הוראות לאיחוד וחלוקה והקצאת