

3. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת מס' קומות מרבי.
7. קביעת הוראות בגין הריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11267, התשפג, עמוד 5438 בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0952028

**שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש שועפאט ירושלים**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0952028 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ/ 3456 א
כפיפות 8000	כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך ענתות 5, שכונת שועפט

#### גושים וחלקות:

גוש: 30552, לא מוסדר, חלקות במלואן: 56.

קואורדינטה X: 222284

קואורדינטה Y: 635170

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 8 קומות ופיתוח שצ'פ.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות בינוי עבור הקמת מבנה בן 8 קומות מעל חנייה תת קרקעית.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים
4. קביעת קוי בנין חדשים.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת מס' יח"ד מרבי.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
9. קביעת הוראות בגין הפקעה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
11. קביעת הוראות בגין הריסה.
12. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

ילקוט הפרסומים 11767, כ"א בחשוון התשפ"ד, 5.11.2023

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11118, התשפג, עמוד 3782 בתאריך 15/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1023035

#### שם התכנית: הקמת מבנה חדש למגורים ברח' פרי חדש 64 ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1023035 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2874 א	החלפה 62
החלפה 2874	החלפה 2874 ב
כפיפות 5022	כפיפות 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פרי חדש 64.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30070, לא מוסדר, חלקות במלואן: 73.

קואורדינטה X: 220427

קואורדינטה Y: 632751

#### מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים ובניית מבנה בן 4 קומות וגג רעפים מעל קומת מחסנים תוך שימור החזיתות ההיסטוריות ברחוב פרי חדש 64.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד.
2. הריסת בנין קיים בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת מס' יח"ד ל-5.
5. קביעת הוראות שימור.
6. קביעת מס' הקומות במבנה ל-4 קומות וגג רעפים מעל קומת מחסנים
7. יותר שימוש בחלל גג הרעפים למגורים.
8. קביעת קווי בנין למבנה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11206, התשפג, עמוד 4800 בתאריך 19/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין