

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 102-1103100

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 102-1103100 המהווה שינוי לתוכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 תשריט מונה תדפיס מס' 9.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' א', נחל קטלב 8,10,12,14, רמת בית שמש.

#### גושים וחלקות:

גוש 34273 חלקה 40.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199708 וקואורדינטות אורך 624943.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 64 יחידות דיור בארבעה בנייני מגורים קיימים.

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ג'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית, תוספת קומה אחת לסה"כ 6 קומות.
- שינוי קווי בנין.
- קביעת שיא גג חדש.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונות בתאריך 17.2.23 ובילקוט הפרסומים 11116 עמוד 3768 בתאריך 14.2.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 151-1002955

#### שם התוכנית: שינוי בפרישת ייעודי הקרקע

#### ובקווי בניין בנטף 2

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 151-1002955 גרסת הוראות: 15 תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:  
כפיפות: מי/500/ה, 0387068-151

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה  
ישוּב: נטף, מגרש 2

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29882, חלקות במלואן: 13

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בפרישת ייעודי הקרקע בתוך גבולות המגרש.
- שינוי בקווי הבניין.
- קביעת הוראות, הנחיות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה (כפי שמוגדרים בתוכנית מי/500/ה).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2022 ובילקוט פרסומים 10923, עמ' 1189, בתאריך 23/11/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 151-1022110

#### שם התוכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה,

#### ושינוי בפרישת ייעודי הקרקע בנטף 19

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 151-1022110 גרסת הוראות: 16 תשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות: מי/500/ה, 0387068-151  
עפ"י תוכנית מאושרת: תממ/11/1

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה  
ישוּב: נטף, מגרש 19

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29881 חלקי חלקות: 3, 5, 6, 9  
גוש: 29882 חלקות במלואן: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52  
גוש: 29882 חלקי חלקות: 1, 5, 7, 8, 9, 25  
גוש: 29887 חלקות במלואן: 2  
גוש: 29887 חלקי חלקות: 1, 3, 6  
גוש: 29888 חלקי חלקות: 1, 2, 5  
גוש: 29904 חלקי חלקות: 3

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- תוספת יחידת דיור במגרש.
- שינוי בפרישת הייעודים במגרש מבלי לשנות את גודלם.
- הוספת 50 מ"ר שטחי בנייה.
- שינוי בקווי בניין.
- קביעת הוראות והנחיות בינוי ופיתוח.