

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0884700

#### שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין לשימור

#### ותוספת שני מבנים חדשים בשכונת שיח' ג'ראח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0884700 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה 2591
כפיפות 5/166 ב	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אדיב אסעף 5.

מרכז שכונת שיח' ג'ראח, רח' אסעאף אלנשאשיבי

#### גושים וחלקות:

גוש: 30514, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

קואורדינטה X: 222025

קואורדינטה Y: 633425

#### מטרת התכנית:

שימור מבנה קיים והקמת שני בנינים למגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת מס' יח"ד מרבי
- קביעת הוראות שימור לבנין הקיים
- קביעת שימוש למשרדים בבניין לשימור
- קביעת מס' קומות מרבי מעל ומתחת לכניסה הקובעת
- קביעת שטחי בנייה מרביים
- קביעת קווי בניין מרביים
- קביעת שלבי ביצוע לתכנית
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין הריסת מבנים וגדרות בשטח.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 3432, התשפ"ג, עמוד 3433, בתאריך 01/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0988949

#### שם התכנית: הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש

#### בשכונת ג'בל אל מוכבר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0988949 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2683	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה מק / 5022 א
	כפיפות 5/166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל היל סמטה 3 מס' בית 9

#### גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223284

קואורדינטה Y: 628656

#### מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור 6 מגורים לאזור מגורים ב'.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדירור המירבי
- הגדלת מס' קומות ל-4 קומות בכל חתך מעל קומת חנייה.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בניין וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11130, התשפ"ג, עמוד 3911, בתאריך 19/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1022219

#### שם התכנית: הקמת בנין חדש למגורים, דרך יריחו,

#### שב' ראס אל עמוד, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1022219 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11