

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מק/ 5022 א	החלפה	62
החלפה	2668	כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, דרך יריחו, סמטה מס' 12, שכ' ראס אל עמוד.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223789

קואורדינטה Y: 650698

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 6 מיוחד למגורים ב'.

2. שינוי ייעוד מדרך כפרית לדרך משולבת.

3. קביעת מס' הקומות מירביים.

4. קביעת מס' יח"ד מירביים.

5. קביעת שטחי בנייה מרביים -.

6. קביעת קווי בנין חדשים.

7. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

9. קביעת הוראות בגין עצים להעסקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11187, התשפג, עמוד 4519,  
בתאריך 14/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1024397**

**שם התכנית: תוספת בנייה חדש**

**בשכונת ג'בל אלמוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-1024397 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	א / 2683
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ג'אמע אל-זאויה 29.

ג'אמע אל זאויה ג'בל אלמוכבר ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223507

קואורדינטה Y: 628365

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין מגורים חדש

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 ודרך לאזור מגורים ב' ודרך

2. קביעת שטחי בנייה מרביים.

3. קביעת קווי בניין חדשים.

4. קביעת מס' יחידות דיור מו ל-2 יח"ד.

5. הגדלת מס' קומות ל-4 קומות.

6. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי בשטח.

8. קביעת הוראות בגין בניין וגדרות להריסה.

9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11130, התשפג, עמוד 3912,  
בתאריך 19/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1028919**

**שם התכנית: תוספת בנייה חדשה**

**בשכונת ג'בל אלמוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-1028919 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	10101
כפיפות	א / 5022	כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, הדרך האמריקאית סמטה 8 מס' בית 3

**גושים וחלקות:**

גוש: 31246, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 224032

קואורדינטה Y: 628472

**מגרשים:**

1 בהתאם לתכנית 10101

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ4 יח"ד ל6 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות ל-4 קומות בכל חתך.
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11130, התשפג, עמוד 3913, בתאריך 19/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### הודעות מאת הועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-1036748

#### שם התוכנית: תוספת מרפסות מעל תוואי דרכים ברחוב נבון ורחוב אלפנדרי ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1036748 גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 16). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית שינוי 101-0680157

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: נבון 27 קואורדינטת X: 220145 קואורדינטת Y: 632740

#### גושים וחלקות:

גוש: 30072 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 10 מס' חלקות בחלקן 160, 149

#### מטרת התוכנית:

תוספת מרפסות לדיירות קיימות בקומות ב' ו' ג' מעל תוואי דרך, רחוב נבון 27 פינת רחוב אלפנדרי.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת מרפסות בקומות ב' ו' ג' מעל תוואי דרך קיימת, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 101-1083351

#### שם התוכנית: תוספת שטחי שירות תת קרקעיים במתחם שנלר, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 101-1083351 גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 15). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית שינוי 1/2447

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גאולה רחוב: מלכי ישראל 30, 32, 34 קואורדינטת X: 220391 קואורדינטת Y: 633035

#### גושים וחלקות:

גוש: 31317 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 35

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטחי שירות תת קרקעיים למחסנים עבור יחידות הדיור והמסחר שבתחום חלקה 35 בגוש 31317, מתחם שנלר, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעד שטח מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה תת קרקעיות במפלסים מס' (3-)-(1) שבתחום חלקה 35 בגוש 31317, לשם תוספת