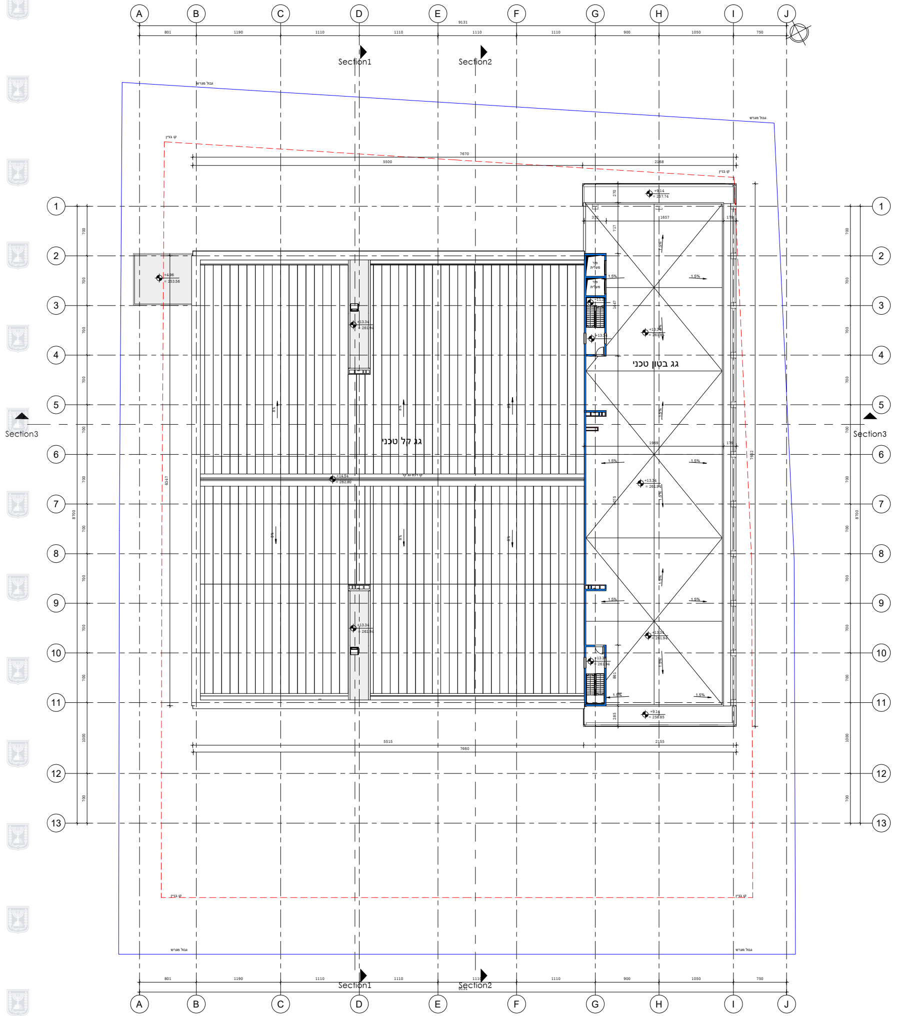
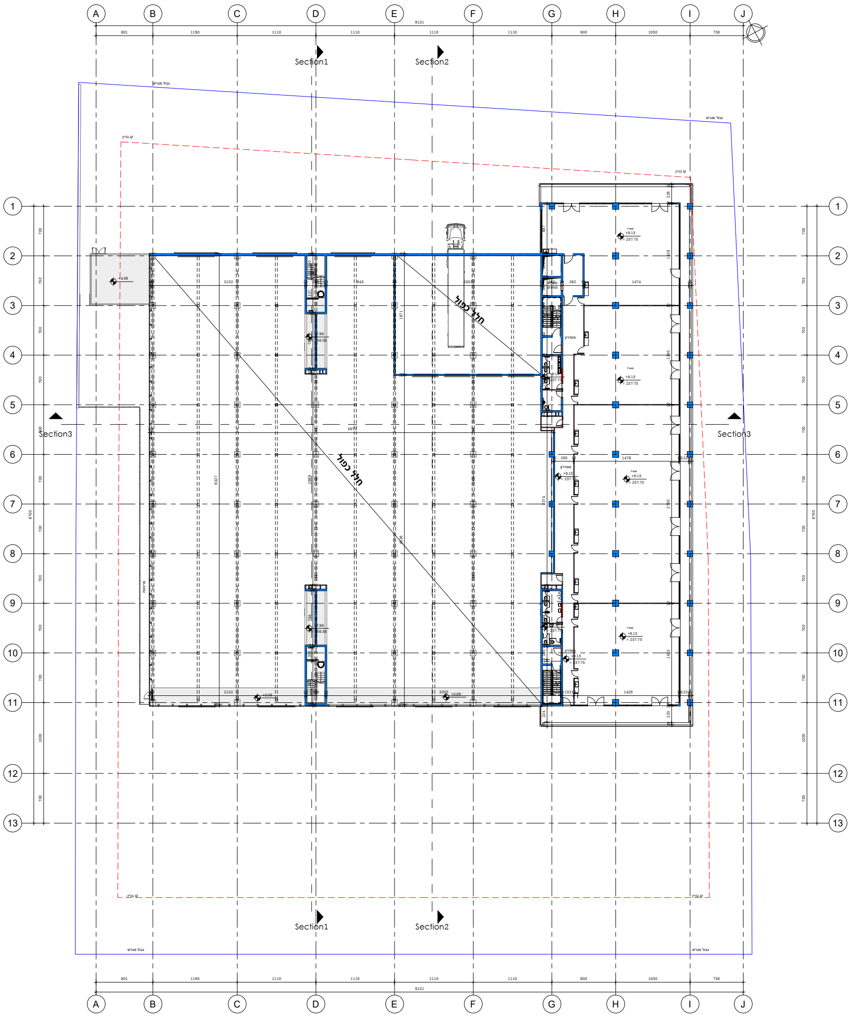
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
28/11/2022
להפקיד את התכנית
20/02/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
28/11/2022
לאשר את התוכנית
01/05/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

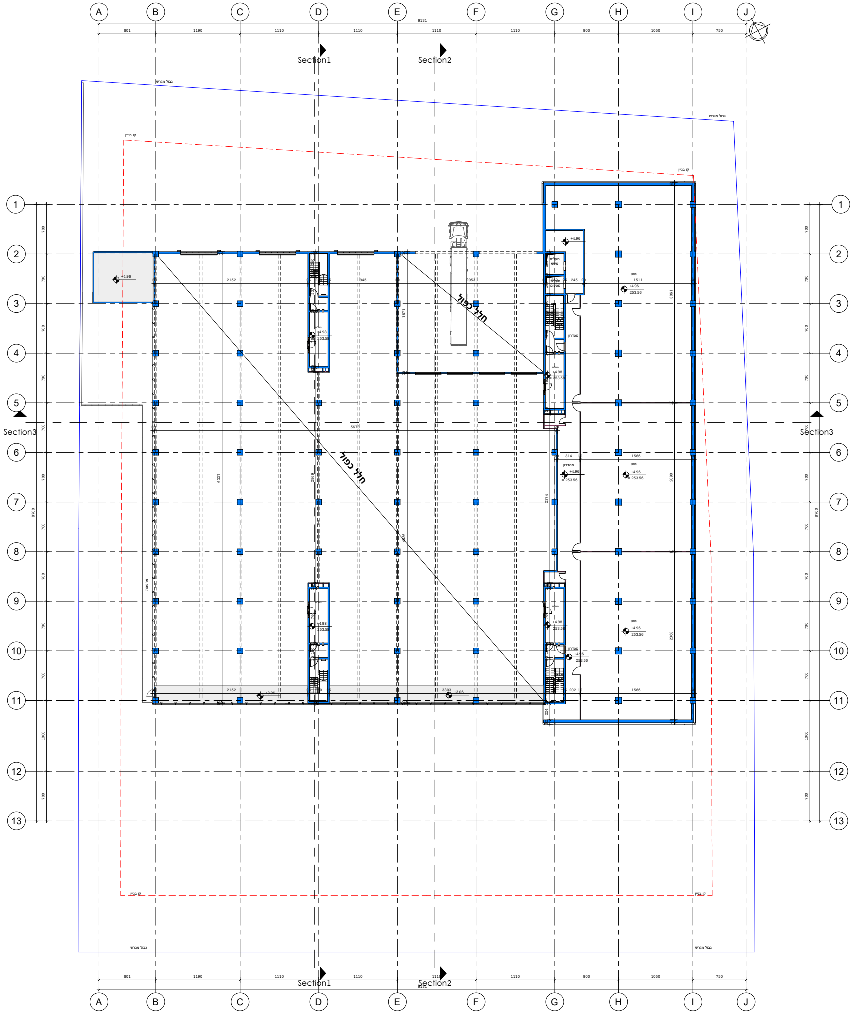
תכנית בינוי נספח בינוי- גיליון מס' 1 מתוך 2 09:29:12 25/04/2022 151-1028349


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
Section1
Section2
Section3
גג קל טכני
גג בטון טכני
9131
7670
5500
2168
5515
7660
2155
8700

07 **קומת גג** **מפלס 13.34 +**
1 : 200

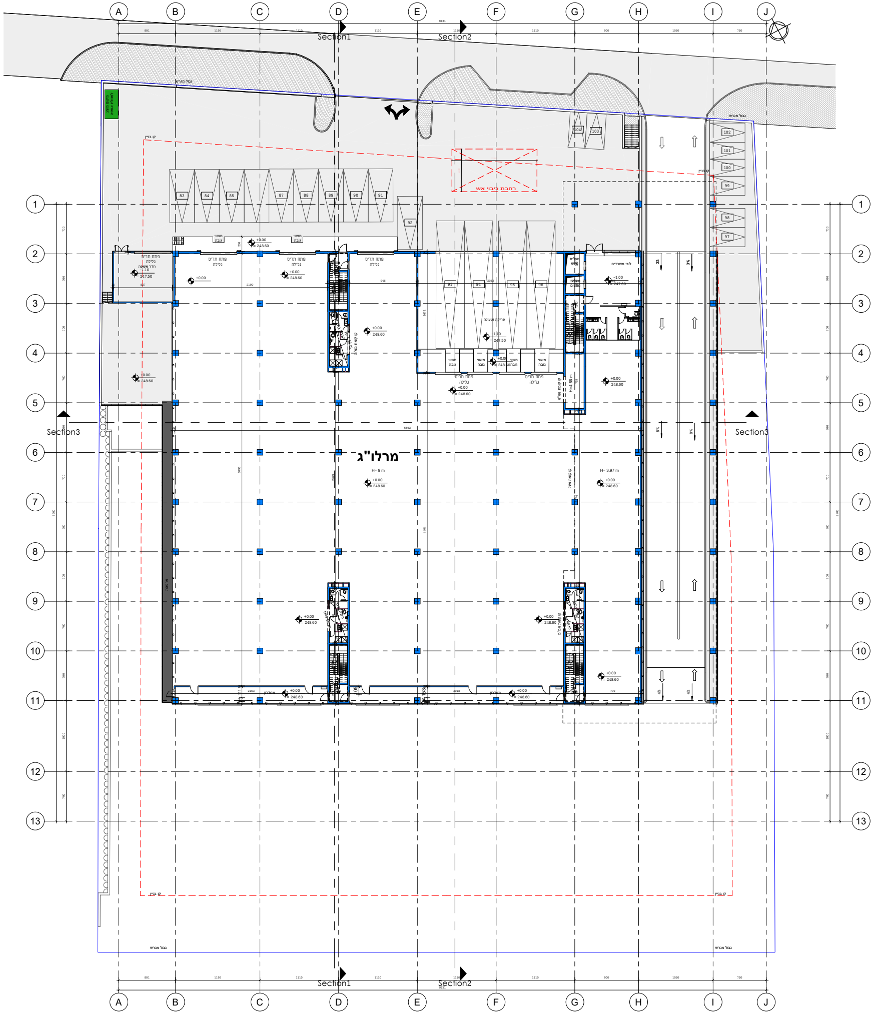

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
Section1
Section2
Section3
חלל כפול
חלל כפול
9131
8700

2 משרדים **מפלס 4.96 +**

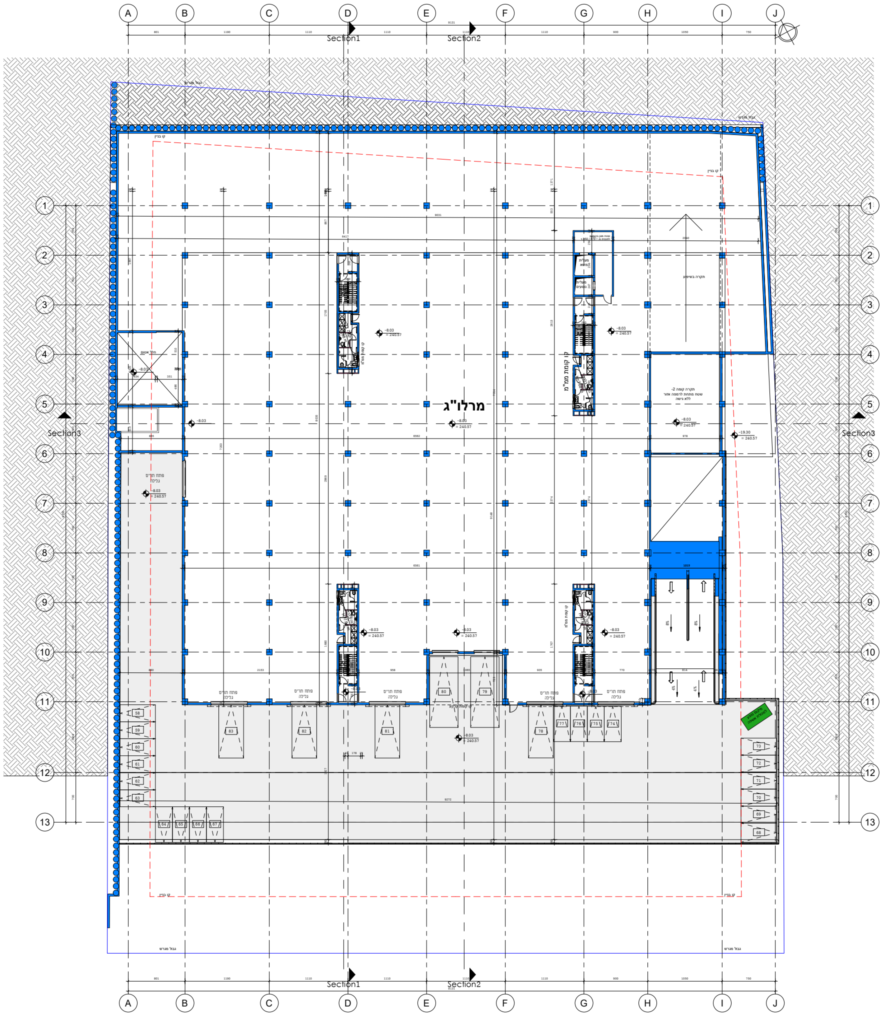

A B C D E F G H I J
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
801 1190 1110 1110 1110 1110 900 1050 750
9131
Section1
Section2
Section3
גבול מגרש
קו בניין
חלל כפול
חלל כפול
+4.96
253.56
מסדרון
משרד
2152
1511
1566
314
2090
2388
3363
+3.06

05 **קומה 1 מחסנים** **מפלס** **4.96 +**
1 : 200

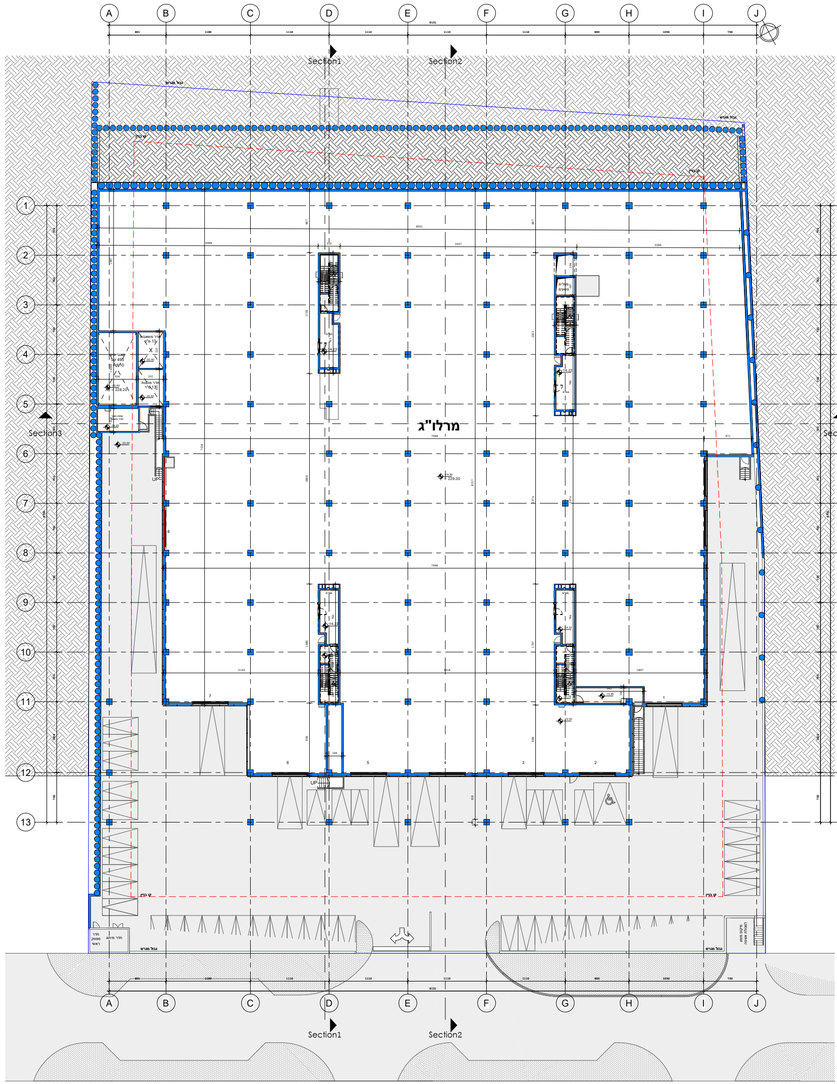
06 **קומה**
1 : 200


A B C D E F G H I J
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
Section1
Section2
Section3
גבול מגרש
קו בניין
מרלו"ג
H= 9 m
H= 3.97 m
H=4.56 m
פתח תריס גלילה
חדר אשפה
-1.10
247.50
+0.00
248.60
-1.00
247.60
משווי גובה
פריקה וטעינה
לובי משרדים
מעלית משא
רחבת כיבוי אש
קו קומת מגל"מ
3%
8%
83 84 85 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104
827
2190
945
1671
2050
6562

ק. קרקע מר"לוג **מפלס** **0.00**
1 : 200

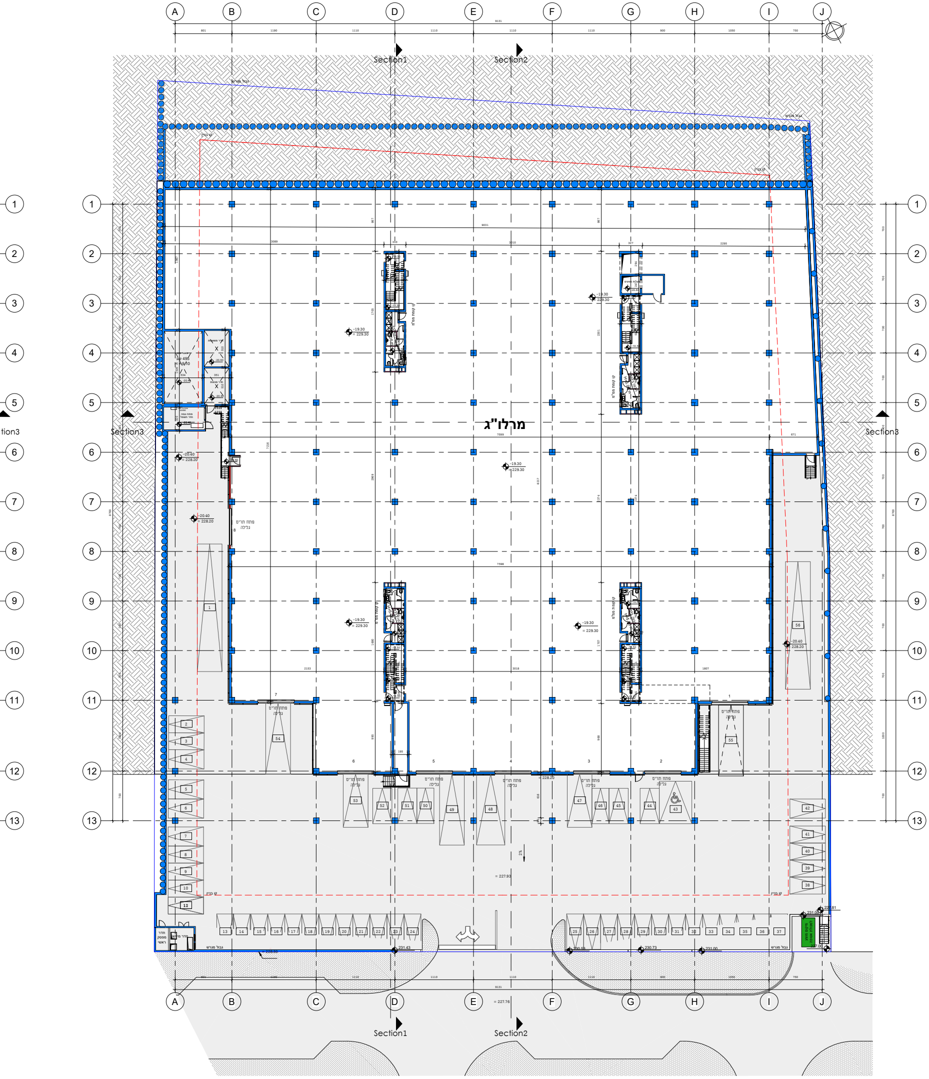

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
Section1
Section2
Section3
9131
801
1190
1110
900
1050
750
גבול מגרש
קו בניין
מרלו"ג
קו קומת ממ"מ
מעלית משא
מעלית נוסעים
תקרה בשיפוע
חלל אטום
תקרה קומה -2
שטח מתחת לרמפה אזור ללא גישה
פתח תריס גלילה
-8.03
= 240.57
-19.30

04


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
Section1
Section2
Section3
9131
גבול מגרש
קו בניין
מרלו"ג
UP
1
2
3
4
5
6
7

03 ▌ קומה -1 מר"לוג מפלס 8.03 -
1 : 200

קומת ביניים מפלס 14.24 -
1 : 20


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
Section1
Section2
Section3
מרלו"ג
-19.30
229.30
-20.40
228.20
227.93
227.76
231.43
230.73
231.00

01 קומה -2 מר"לוג מפלס 19.30 -
1 : 200

02

נספח בינוי

נספח לתכנית מס׳ 151-1028349

מרכז לוגיסטי
חלקה 34 הר טוב

גליון 1 מתוך 2

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	
קנ"מ	1:100

תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	ארז קלפר אדריכל
	תאגיד:	קלפר אדריכלים

KLAPPER ARCHITECTS