

14/11/2022



נספח לתכנית 151-1156561

סקירה של כלל היחידות הקיימות ביישוב ביחס לפוטנציאל הוספת יח"ד בכלל המגרשים ביישוב עפ"י טבלה 2 לתמ"א 35 וסקירה של המצב הקיים ביישוב נטף:

תמ"א 35

נטף הינו ישוב כפרי שלא מופיע בלוח 2 של תמ"א 35.
לפי כך, מספר יחידות הדיור המותרות ביישוב הינו 250.
לפי סעיף 8.1.4 ב', ישנה אפשרות הגדלה ב 10%, כלומר - 275 יח"ד.

נטף - מצב קיים:

תוכנית	יזם/מגרש	סטטוס	תאריך סטטוס	ועדה	מספר יחידות דיור מאושרות	יחידה שלישית לכל חלקה	יחידה רביעית (אופציונלית רק ל 62 חלקות)
מי 500ה	יישובי- נטף	מאושרת	9/6/2016	מחוזית	142 (2 לכל חלקה)	71	
151-0451674	מגרש 18 – בן צבי	מאושרת	06/10/2019	מחוזית	1+	+	
151-0761437	מגרש 8 - פינגולד	מאושרת	07/07/2020	מקומית	1+	+	
151-0769935	מגרש 4 – דקל שפירא	בהפקדה	04/08/2021	מחוזית	2+	+	+
151-0794644	מגרש 37 – חני לבנה	בהפקדה	04/08/2021	מחוזית	2+	+	+
151-0797191	מגרש 38 - כהן	מאושרת	24/01/2022	מקומית	1+	+	
151-0822148	מגרש 25 - פינצובר	מאושרת	24/01/2022	מקומית	1+	+	
151-0980482	מגרש 23 - מנדל/רינת/יורן/ מלקמן	מאושרת	15/11/2022	מקומית	2+	+	+
151-0961847	מגרש 32 - רוזנברג/אביטל	מאושרת	15/11/2022	מקומית	2+	+	+
151-1022110	מגרש 19 - ידידיה- בן אור	בהפקדה	15/11/2022	מקומית	1+	+	+
151-1156561	מגרש 26 - שרון-גלפנד	תכנית זו	15/11/2022	מקומית	1+	+	+
				סה"כ	156 מאושרות כיום. (ביחד עם תכנית זו)	סה"כ בהנחה שיש יחידה שלישית לכל חלקה 217	